



# COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

**3° SERVIZIO**

**Programmazione Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio,  
Manutenzioni e Usi Civici**

Unità Operativa

Programmazione lavori pubblici

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, **sulla piattaforma SARDEGNA CAT** propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di:

**RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E MESSA A  
NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO INTERCOMU-  
NALE REMIGIO CORDA – RIQUALIFICAZIONE E  
MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI  
CUP I12H22000770006**

**AVVISO**

Si rende noto che il Comune di Terralba intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 2 e 3 del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo "Codice"), per l'affidamento dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO INTERCOMUNALE REMIGIO CORDA – RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI"**.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

### **1. RECAPITI STAZIONE APPALTANTE.**

Stazione appaltante: Comune di Terralba.

Ufficio competente: 3° Servizio – Programmazione Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici

Indirizzo: Via Baccelli n. 1 – 09098 Terralba (OR).

Recapiti telefonici: Centralino – 0783 85301

Responsabile 3° Servizio – 0783 853066

Ufficio Lavori Pubblici – 0783 853091 – 0783 853023 - 0783853044

E-mail: PEC Protocollo – [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it)

PEC ufficio Tecnico – [ufficiotecnico@pec.comune.terralba.or.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.terralba.or.it)

Ufficio Lavori Pubblici – [servizio.tecnico@comune.terralba.or.it](mailto:servizio.tecnico@comune.terralba.or.it)

Indirizzo internet: [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it)

### **2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.**

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 536/2023, il RUP è il Geom. Romano Pitzus dipendente del Comune di Terralba, ufficio Programmazione Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici.

### **3. LUOGO E DESCRIZIONE DEI LAVORI.**

I lavori interesseranno l'edificio adibito a spogliatoi del complesso sportivo intitolato a Remigio Corda e il sistema di trattamento reflui dello stesso impianto sportivo.

Gli interventi riguarderanno:

- la riqualificazione e messa a norma degli spogliatoi;
- l'installazione d'impianto di depurazione a fanghi attivi.

### **4. IMPORTO A BASE DI GARA E FINANZIAMENTO DELL'OPERA**

L'importo presunto dell'appalto, comprensivo della manodopera e degli oneri per la sicurezza, è stimato in € **165.000,00** (euro centosessantacinquemila/00) oltre l'I.V.A. di legge.

L'opera, dell'importo complessivo di € 251.841,60, è finanziata con economie POR e fondi comunali.

### **5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 2 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONE	IMPORTO
-----------	-------------	---------

<i>Prevalente OGI</i>	<i>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</i>	<b>€ 165.000,00</b>
---------------------------	-------------------------------------	---------------------

## **6. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 120 (diconsi giorni centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

## **7. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori e sarà stipulato a corpo.

La procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo "Codice") mediante procedura negoziata senza bando, richiesta RDO da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), per soggetti ivi abilitati e regolarmente iscritti, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla stessa piattaforma SardegnaCAT.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, procedendo all'esclusione automatica dalla gara, come previsto dall'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del decreto legislativo n. 36 del 2023, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si applicherà l'art. 110 del D.lgs. 36/2023.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, con svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

## **8. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione indicati all'articolo 5) del presente avviso.

In conformità al dettato di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e come regolamentato dal paragrafo 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, qualora ricorrano i presupposti previsti dal successivo art. 10 lett. a) del presente avviso, in applicazione del principio di rotazione degli inviti, i candidati invitati da questa Stazione Appaltante a presentare offerta per l'affidamento individuato con codice CUP I19I22000050006 e codice CIG: A0384ED87D immediatamente precedente e riguardante le medesime categorie prevalente di opere del procedimento di che trattasi, **non saranno ammessi all'estrazione** in quanto se estratti non potranno ricevere l'invito per la procedura negoziata.

Si specifica che nel caso in cui si intenda partecipare alla presente procedura mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento, non è richiesta in questa fase l'indicazione dell'ausiliaria.

## **9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT. Gli operatori che intendono presentare candidatura alla manifestazione di interesse, qualora non ancora registrati, dovranno pertanto preventivamente registrarsi sulla piattaforma SardegnaCAT e far pervenire la

candidatura, pena la non ammissione della stessa, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la suddetta piattaforma, caricando la stessa nella RDI: *rfi\_11427 – Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di “Riqualficazione ristrutturazione e messa a norma del complesso sportivo intercomunale Remigio Corda – Riqualficazione e messa a norma degli spogliatoi”*.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nella “Guida alle gare telematiche”, messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti della Regione Sardegna [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it).

La registrazione potrà avvenire anche dopo la pubblicazione del presente Avviso purché in tempo utile per la trasmissione telematica dell’istanza di manifestazione d’interesse entro i tempi di scadenza previsti dal presente Avviso.

Il termine perentorio per la presentazione delle candidature è fissato per il giorno **VENTUNO AGOSTO DUEMILAVENTIQUATTRO (21.08.2024) entro le ore 12:00**. Le candidature pervenute oltre tale data ed ora non saranno ammesse alla procedura. L’ora e la data di ricezione delle candidature sono attestate dalla piattaforma SardegnaCAT.

Si precisa che per poter partecipare all’estrazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, il sistema SardegnaCAT richiede che gli stessi operatori economici che intendono manifestare interesse ad essere invitati, siano necessariamente registrati e regolarmente iscritti (dati obbligatori completamente compilati) alla data di scadenza dell’avviso sulla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche **AQ22AA (OG1)**. Gli operatori economici che alla data di scadenza dell’avviso non sono regolarmente iscritti in tale categoria merceologica su SardegnaCAT saranno esclusi dall’estrazione in modo automatico dal sistema stesso.

L’abilitazione e la regolare iscrizione al mercato elettronico SardegnaCAT nella categoria merceologica sopra indicata è pertanto condizione necessaria per partecipare alla selezione e al successivo invito a presentare offerta.

La candidatura dovrà essere presentata compilando l’apposito modello, allegato al presente avviso e denominato “Allegato A”, compilato esclusivamente in lingua italiana, e firmato digitalmente.

## **10. FORMAZIONE DELL'ELENCO E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La stazione appaltante, in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell’adeguatezza della documentazione presentata, secondo quanto richiesto nel presente Avviso.

L’invito a presentare offerta (RDO su SardegnaCAT) sarà esteso ad un numero di operatori economici almeno pari a venti tra quelli ammessi alla precedente RDI e individuati, come segue:

- qualora in numero di candidature risultate idonee alla RDI sia pari o inferiore a 20, si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno presentato l’istanza risultati idonei; nell’ipotesi in cui il numero dei candidati idonei sia inferiore a 20, è comunque fatta salva la possibilità per il Responsabile del Progetto di integrare il numero degli operatori economici da invitare con altri operatori, non partecipanti all’indagine di mercato, selezionati tra gli operatori presenti e regolarmente iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT in possesso della categoria merceologica richiesta;
- qualora il numero di candidature risultate idonee alla RDI sia superiore a venti ed inferiore a quaranta, si procederà tramite la creazione di una graduatoria dei concorrenti, assegnando i seguenti punteggi:
  - 1 punto per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe I;

- 2 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe II;
- 3 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe III;
- 4 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe III bis;
- 5 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe IV;
- 6 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe IV bis;
- 7 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe V;
- 8 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe VI;
- 9 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe VII;
- 10 punti per il possesso di SOA categoria OG1 di Classe VIII;
- 1 punto per ogni lavoro pubblico ultimato negli ultimi 5 anni con importo inferiore a 149.999,99;
- 3 punti per ogni lavoro pubblico ultimato negli ultimi 5 anni con importo compreso tra € 150.000,00 e € 499.999,99;
- 5 punti per ogni lavoro pubblico ultimato negli ultimi 5 anni con importo compreso tra € 500.000,00 e € 999.999,99;
- 8 punti per ogni lavoro pubblico ultimato negli ultimi 5 anni con importo superiore ai € 1.000.000,00;

alla procedura negoziata saranno invitati a partecipare i primi 20 operatori economici risultanti dalla graduatoria formata con l'applicazione dei punteggi di cui sopra; nel caso in cui ci siano più operatori economici classificati con un punteggio pari a quello del 20° operatore selezionato, verranno invitati alla procedura anche gli altri operatori aventi detto punteggio;

- qualora il numero di candidature risultate idonee alla RDI sia pari o maggiore di quaranta, la selezione dei venti operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, verrà effettuata tramite il ricorso al sorteggio, in quanto l'esame di tutte le candidature per l'attribuzione dei punteggi di cui sopra finalizzata alla successiva creazione della graduatoria, aggraverebbe oltremodo il procedimento e potrebbe compromettere il rispetto delle tempistiche stabilite dall'Allegato I.3 del D.lgs 36/2023; i 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno quindi estratti, in modo del tutto casuale ed automatico mediante l'utilizzo dell'apposita procedura informatica presente nella piattaforma SardegnaCAT, con pubblico sorteggio previsto per il giorno 28 agosto 2024 alle ore 12:00.

La dichiarazione della classe della SOA di OG1 e dei lavori conclusi negli ultimi 5 anni dovrà essere presentata compilando l'apposito modello, allegato al presente avviso e denominato "Allegato B", compilato esclusivamente in lingua italiana, e firmato digitalmente.

L'elenco degli operatori che hanno presentato candidatura nella RDI e quello degli operatori economici successivamente selezionati per la RDO non potrà essere reso noto, né accessibile, sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi in conformità a quanto disposto dall'art. 33 comma 13 del D.lgs. 36/2023.

Resta inteso che la suddetta partecipazione ed eventuale selezione non costituisce prova dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere dichiarati dall'interessato e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di non dar corso alla procedura negoziata o di avviare altre procedure per l'affidamento del servizio in oggetto.

La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato o di non dar corso alla procedura negoziata senza che i soggetti candidati possano vantare alcuna pretesa.

#### **11. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno escluse, e pertanto non verranno prese in considerazione, oltre alle istanze pervenute con modalità differenti da quelle previste dall'articolo 9 del presente avviso, le istanze acquisite tramite il portale SardegnaCAT che risultino:

- a) prive della candidatura;
- b) non firmate digitalmente;
- c) prive delle dichiarazioni attinenti al possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione di cui al paragrafo 5;
- d) presentate da operatori economici che alla data di scadenza dell'avviso non siano regolarmente iscritti (dati obbligatori completamente compilati) nella piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica indicata al paragrafo 9.
- e) formulate dai candidati già invitati, da questa Stazione Appaltante, a presentare offerta per all'affidamento individuato con codice CUP I19I22000050006 e codice CIG: A0384ED87D;

#### **12. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nanti il T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.

#### **13. TRATTAMENTO DEI DATI E ACCESSO**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'espletamento dell'indagine di mercato, propeedeutica all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi. I dati saranno conservati, sino alla conclusione della procedura, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Terralba e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ente.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge n. 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché quanto sancito dall'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **14. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente Avviso sarà pubblicato:

- a) sul sito istituzionale del Comune di Terralba: <https://www.comune.terralba.or.it/it> nell'apposita sezione "Bandi e gare";
- b) sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it> nell'apposita sezione "Atti soggetti esterni - Bandi e gare";

#### **15. ALLEGATI**

La documentazione allegata al presente avviso comprende:

- a) All. A - modello di candidatura;
- b) All. B - modello dichiarazione lavori eseguiti;

c) Progetto Esecutivo

Terralba, lì 25 luglio 2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(Geom. Romano Pitzus)**

*Firmato digitalmente*