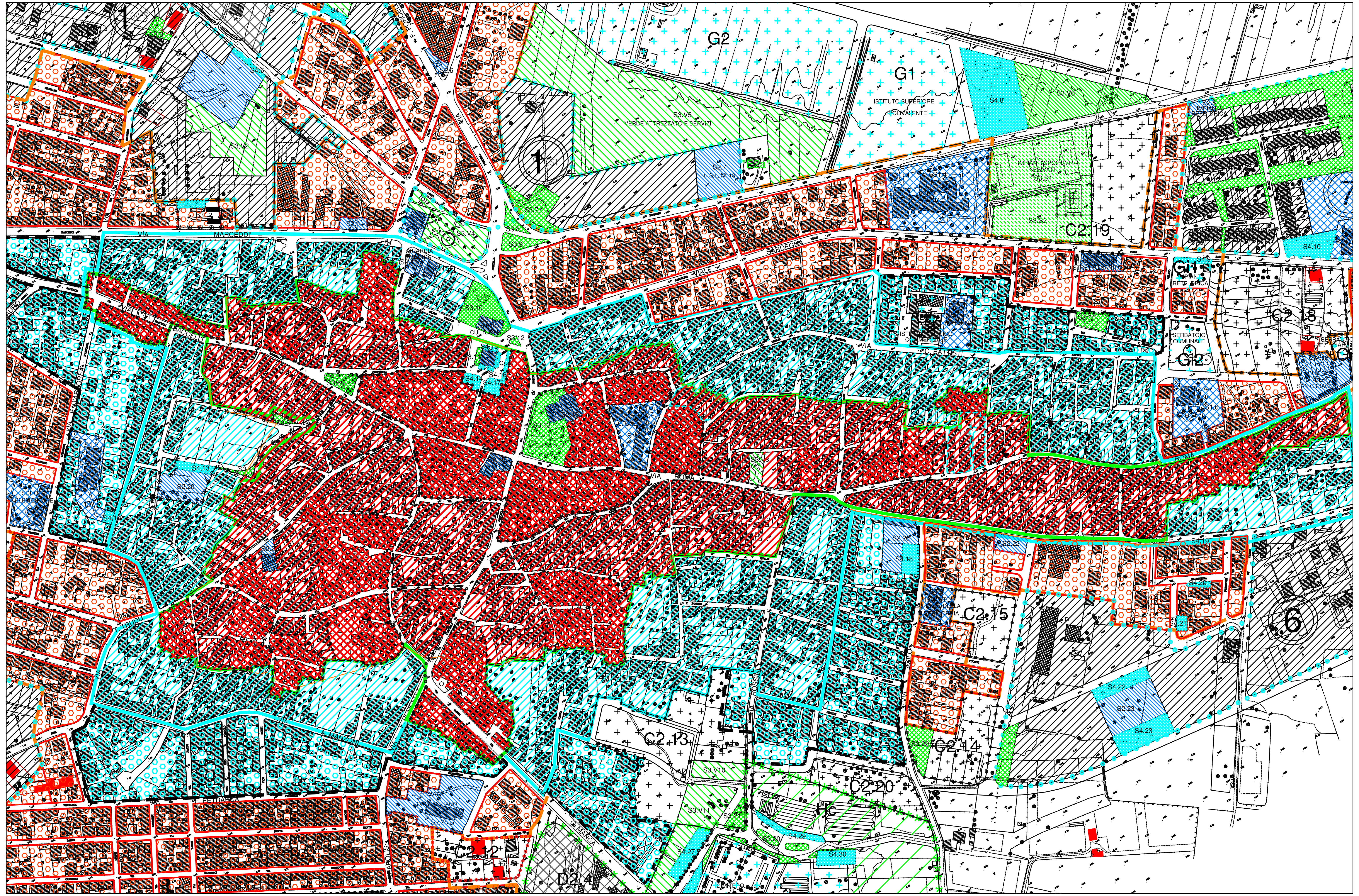

LEGENDA

- Zona "A*" - Caratterizzata da agglomerati architettonici tradizionali
  Da assoggettare a piani particolareggiati
- Perimetrazione zona A1 — Perimetrazione abitato al 1843 (Lamarmora - De Candia)
- Zona "A1" - Parte dell'ex centro storico compresa nell'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora - De Candia) - Disciplinata dal PP dell'ex centro storico
- Perimetrazione zona B1
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1
  Parte dell'ex centro storico esterna all'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora-De Candia)
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1*
  Ambito interessato da aree libere intercluse in zona B1, da assoggettare a Piano Attuativo di Utilizzazione
- Perimetrazione zona B2
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B2
  Di transizione tra l'ambito dell'ex centro storico e la sottozona B3
- Perimetrazione zona B3
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3
  Ambiti che non presentano particolare interesse storico, artistico o ambientale
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3*
  Ambito interessato da aree libere intercluse in zona B3, da assoggettare a Piano Attuativo di Utilizzazione
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C1
  Dotata di piano attuativo (Vedi tabella *)
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2
  Priva di piano attuativo
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*. A (Vedi tabella ⊙)
  Priva di piano attuativo - Che include lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*. B (Vedi tabella ⊙)
  Priva di piano attuativo - Compromessa dalla presenza di lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati ma urbanisticamente definita e dotata di opere di urbanizzazione primaria
- Zona "D2" - Insediamenti industriali e artigianali
- Zona "D2" - Commerciale e direzionale
- Zona "E" - Agricola
- Zona "G" - Servizi generali
- Zona "H" - Di salvaguardia
  (Cimiteriale Hc - Depuratore Hd)
- Limiti delle fasce di rispetto
- Lotti di pertinenza di edifici abusivi condonati
- Edifici tradizionali
- Aree "S1" - Istruzione
- Aree "S2" - Attrezzature di interesse comune
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati
  (Verde urbano)
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati
  (Impianti sportivi)
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati
  (Verde attrezzato)
- Aree "S4" - Parcheggi pubblici
- Edifici abusivi condonati

COMUNE DI TERRALBA
Provincia di Oristano

P.P.
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
ZONA A*

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO QUADRO

Il Progettista del Piano
Arch. Luigi Lobina

Il Resp. del Servizio
Geom. Giorgio Melis

Il Gruppo di Lavoro
Dott. Arch. Luigi Lobina
Dott. Ing. Sandro Lobina
Dott. Ing. Davide Serra

Studio Lobina
09047 Selargius (CA)
Via M. D'Azeglio, 11
Telef. 070-84.65.17
Telefax 070-85.38.28
E-mail: studiolobina@hotmail.com

Il Sindaco
Maria Cristina Manca

Allegato **2**	Tavola **2**
Scala 1: 4.000	File Terralba\PP\
Data Dic. 2001	Agg.to 1