

**COMUNE DI TERRALBA**

Provincia di Oristano

Servizio Entrate e Tributi

TEL. 0783/853087

(e-mail [imu@comune.terralba.or.it](mailto:imu@comune.terralba.or.it) PEC: protocollo.terralba@cert.legalmail.it )**IMU ANNO 2025****VALORI MEDI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2025**

Approvati con delibera di Giunta comunale n. 33 del 28/02/2025

**ATTENZIONE: I VALORI DELLE ZONE HI\* SONO ALLINEATI  
AI VALORI DELLE ZONE NON VINCOLATE**

TERRALBA CITTA'	<u>TIPOLOGIA</u>	SENZA VINCOLI VALORI AL MQ. €	CON VINCOLI ZONA HI* VALORI AL MQ €	CON VINCOLI ZONA HI4 VALORI AL MQ €
ZONA A*	CENTRO STORICO A*	€ 125,00	<b>€ 125,00</b>	€ 37,00
ZONA A1	CENTRO STORICO A1	€ 125,00	<b>€ 125,00</b>	€ 37,00
ZONA B	ZONE DI COMPLETAMENTO	€ 145,00	<b>€ 145,00</b>	€ 43,00
ZONA B*	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	€ 145,00	<b>€ 145,00</b>	€ 43,00
ZONA B*	SENZA PIANO ATTUATIVO	€ 58,00	<b>€ 58,00</b>	€ 17,00
ZONA ESPANSIONE C	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	€ 129,00	<b>€ 129,00</b>	€ 39,00
ZONA ESPANSIONE C	SENZA PIANO ATTUATIVO	€ 25,00	<b>€ 25,00</b>	€ 7,00
ZONA D	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO escluso pip	€ 84,00	<b>€ 84,00</b>	€ 25,00
ZONA D	SENZA PIANO ATTUATIVO escluso pip	€ 22,00	<b>€ 22,00</b>	€ 7,00
ZONA D3	PIP LOTTI URBANIZZATI	€ 11,00	<b>€ 11,00</b>	
ZONA D3	PIP AREE NON ANCORA ESPROPRIATE	€ 4,00	<b>€ 4,00</b>	
ZONA G	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	€ 71,00	<b>€ 71,00</b>	€ 21,00
ZONA G	SENZA PIANO ATTUATIVO	€ 7,00	<b>€ 7,00</b>	€ 2,00
<b>TANCA MARCHESE</b>	<u>TIPOLOGIA</u>	SENZA VINCOLI VALORI AL MQ.		CON VINCOLI <b>Hi4</b> VALORI AL MQ.
ZONA B	ZONE DI COMPLETAMENTO	€ 109,00		
ZONA ESPANSIONE C	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	€ 109,00		
ZONA ESPANSIONE C	SENZA PIANO ATTUATIVO	€ 20,00		
ZONA D	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	€ 71,00		
ZONA D	SENZA PIANO ATTUATIVO	€ 22,00		
ZONA G	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	€ 71,00		
ZONA G	SENZA PIANO ATTUATIVO	€ 7,00		