



COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano

Via Baccelli N° 1, 09098

www.comune.terralba.or.it

REGISTRO GENERALE

N. 1251

1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

Servizi Amministrativi

(Responsabile del procedimento: **Pinna Stefania**)

N. 245

Del 10/09/2026

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98. ANNO 2026. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, SCHEMA DI DOMANDA E ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1/2025 di nomina del Dott. Stefano Usai a Responsabile del Servizio Staff e - Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/02/2026 di approvazione del D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 27/02/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Visto l'art. 6 bis (conflitto di interessi) della L. 241/1990- introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 190/2012- ai sensi del quale, il responsabile del procedimento deve astenersi in caso di conflitto d'interessi, segnalando ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Dato atto che nel procedimento in oggetto non sussiste alcun conflitto di interessi;

Visti gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento;

Richiamata la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a favore dei soggetti e nuclei familiari in condizioni di disagio economico, per far fronte agli oneri finanziari derivanti dal pagamento dei canoni di locazione. In particolare, la suddetta Legge dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante apposito bando pubblico;



Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni previste dal Fondo e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione dei contributi ai beneficiari.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 avente ad oggetto: *“Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i Comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”* che ha disposto di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno accesso alle abitazioni in locazione, per l'annualità 2025, i cui indirizzi sono stati riconfermati per l'annualità 2026;

Preso atto dell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 di cui sopra, in cui sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi;

Considerato che:

non sono state assegnate risorse statali sul Fondo in oggetto;

la Delibera suindicata dà mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Determinazione della RAS AOO 08-01-00 n. 2222, Prot./UT 35034-2026 del 21/07/2026, con la quale è stato approvato il bando permanente, ferma restando l'aderenza agli indirizzi approvati con la sopra citata deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione unitamente alla relativa modulistica (All. 1 - Bando permanente – Modello per la trasmissione del fabbisogno) per l'anno 2026;

Preso atto dell'art. 9 del su indicato Bando permanente il quale cita che *“I Comuni pubblicano un bando/avviso dando un congruo termine per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze e determinano il fabbisogno previsionale degli aventi diritto, che trasmettono alla Regione entro il 15 novembre per l'anno 2026, utilizzando l'apposito modello A allegato al presente bando.”*

Atteso che si rende necessario procedere alla pubblicazione del bando per l'individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/1998, per l'anno 2026 al fine di poter successivamente procedere alla comunicazione alla RAS del relativo fabbisogno entro il 15 novembre 2026;

Vista la deliberazione della **Giunta Comunale n. 164 del 08/09/2026** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2026;

Visti:

- il bando pubblico per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2026 (All. A);
- lo schema di domanda (All. B);



- l' informativa sul trattamento dei dati personali (All. C);
- l' Avviso Pubblico (All. D);

Stabilito che i termini per la presentazione delle richieste di cui all'oggetto sono i seguenti: dal **10/09/2026 al 12/10/2026 ore 23:59**.

Dato atto che:

- tutti gli atti relativi al procedimento di cui trattasi saranno pubblicati nella pagina web del sito istituzionale del Comune dedicata al Fondo in argomento, come indicato nel bando allegato alla presente determinazione;
- si procederà con successivo atto all'adozione dell'impegno di spesa;
- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Di prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 08/09/2026 con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2026;

Di approvare bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/1998. _Anno 2026_ sulla base dei criteri stabiliti dalla R.A.S. e dei successivi allegati;

Di procedere alla pubblicazione del bando pubblico, a far data dal 10/09/2026, per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2026 (All. A), lo schema di domanda (All. B), l' informativa sul trattamento dei dati personali (All. C) e l' Avviso Pubblico (All. D);

Di dare atto che:

- la presentazione delle domande di cui alla legge 431/98 anno 2026 sarà il seguente:
dal 10/09/2026 al 12/10/2026;
- le domande dovranno pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente, **tassativamente**, entro il **12/10/2026, ore 23:59**;
- il contributo di cui trattasi sarà relativo al fabbisogno per i mesi da gennaio a dicembre 2026;
- il Comune provvederà all'erogazione del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse, e nei limiti delle risorse assegnate, da parte della R.A.S.;
- con successivo atto verranno impegnate le somme trasferite dalla R.A.S.;

Di pubblicare il Bando ed il modello di domanda di partecipazione all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito www.comune.terralba.or.it , nella pagina web dedicata al Fondo in argomento: <https://www.comune.terralba.or.it>;

Di provvedere all'affissione di appositi avvisi ed alla massima diffusione del bando in parola.



Il responsabile del procedimento *ex* Legge 241/90 è la Dott.ssa Stefania Pinna.

Il Responsabile del Procedimento: Pinna Stefania

IL Responsabile del Servizio
(Stefano Usai)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 1287**

Settore Proponente: **1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse**

Ufficio Proponente: **Servizi Amministrativi**

Oggetto: **CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98. ANNO 2026. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, SCHEMA DI DOMANDA E ALLEGATI.**

Nr. adozione settore: **245** Nr. adozione generale: **1251**

Data adozione: **10/09/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Amministrativi)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Positivo**

Data **10/09/2026**

Il Responsabile del Servizio

Dr. Stefano Usai



SERVIZIO STAFF

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune a partire dal 10/09/2026 per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 25/09/2026

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

- | | |
|--|--|
| ☐ Albo pretorio | ☐ U.O. Organizzazione e Personale |
| ☐ Servizio Gestione delle Risorse | ☐ U.O. Tributi |
| ☐ Sala Giunta | ☐ Servizio Assetto e utilizzazione del territorio |

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Copia Conforme all'Originale Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO