

**Elezioni Comunali 12 Giugno 2022****PROGRAMMA POLITICO AMMINISTRATIVO DELLA LISTA****LA TUA TERRALBA****SANDRO PILI candidato sindaco****PRINCIPI DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

LA TUA TERRALBA – SANDRO PILI candidato sindaco è la lista che si propone all'attenzione e al voto degli elettori ed elettrici terralbesi per la tornata elettorale dell'12 giugno 2022, per l'elezione del sindaco e il rinnovo del Consiglio Comunale.

I candidati, a Sindaco e a Consiglieri Comunali, in prosecuzione della legislatura 2017/2022, sono uniti e coesi da un programma politico amministrativo che pone al centro dell'attività politica il cittadino, le sue esigenze, aspirazioni, desideri sia come singolo che come appartenente ad una collettività di persone che vivono nel territorio, e dove diverse sono le aspirazioni e le esigenze.

Ma il principio fondamentale è che nessun cittadino sia lasciato solo a risolvere i tanti e difficili problemi che la vita attuale comporta e che nessun cittadino sia lasciato indietro, soprattutto in questo periodo post pandemia, caratterizzato da una grave crisi economica e sociale a seguito dell'improvvisa impennata dei prezzi, anche delle materie prime, e dei costi dei servizi e lavori, e senza dimenticare il conflitto bellico in atto.

I cittadini, seppur in questo contesto, hanno diritto a ritrovare la fiducia e condurre una vita serena, e chi è posto alla guida del Comune deve impegnarsi a rimuovere gli ostacoli che si frappongono tra il cittadino e l'auspicata serenità.

Questo non è un discorso utopico o di pura filosofia, ma è il compito principale e fondamentale di chi intende impegnarsi nella gestione del bene pubblico.

Il Comune è la prima e basilare organizzazione della vita politica/amministrativa, e sarà compito dell'amministrazione, oltre semplificare l'accesso ai servizi comunali, sostenere i diritti che sono alla base della vita democratica e che rendono dignitosa l'esistenza dell'Uomo, per cui tutti i cittadini devono essere resi partecipi della vita politica, economica, sociale e culturale.

Il Comune deve essere impegnato in prima linea, a fianco e con il sostegno di tutti i cittadini, operatori economici, sociali, culturali, di volontariato e del mondo dello sport perché solo uniti si possono affrontare e tentare di risolvere i problemi, sia a livello generale che individuale.

Nessuno si deve sentire escluso da questo sforzo comune, teso a ridare vitalità e sviluppo alla nostra società e a infondere fiducia nelle capacità di affrontare i problemi e di proporre soluzioni e progetti di vita individuale e collettiva.

Per questo la lista civica LA TUA TERRALBA, si propone in prosecuzione della precedente legislatura, con gran parte dei consiglieri comunale uscenti e integrata da persone motivate, determinate, competenti; essa è composta da persone unite da un programma di azione politica/amministrativa che abbraccia tutti i settori della vita del cittadino.

Come quello redatto 5 anni fa, il programma da portare avanti è equilibrato e realistico, partecipato preliminarmente con gli operatori economici dei vari settori produttivi e con le associazioni, e contiene e prevede idee, progetti e iniziative che la lista si impegna a realizzare sia a breve che nel lungo termine.



Alla base del programma elettorale c'è la consapevolezza che ciò che si propone ai cittadini verrà messo in pratica e che potrà essere sviluppato nel quinquennio amministrativo, in continuità con la precedente legislatura (visti i numerosi progetti e interventi in corso di esecuzione e programmati) e rinnovato e integrato con ulteriori progetti e azioni, partendo altresì dalla coscienza che l'Amministrazione non deve mai dimenticare l'importanza dell'ordinaria amministrazione, della quotidianità della vita comunale amministrativa.

Il programma elettorale di 5 anni fa riteniamo sia stato perseguito e realizzato in parte. Purtroppo la pandemia ha evidentemente rallentato e, in alcuni frangenti, bloccato del tutto l'azione dell'Amministrazione Comunale finalizzata a perseguire la propria strategia. Infatti, come noto, per lunghi periodi le imprese hanno dovuto sospendere del tutto l'attività, i lavori ed i servizi sono rimasti bloccati per diversi mesi, è l'attenzione ed il lavoro dell'Amministrazione Comunale sono stati doverosamente orientati ad assistere e sostenere la cittadinanza e le imprese nel difficilissimo momento. E' da evidenziare che nel contempo sono stati avviati e/o realizzati interventi e azioni non inseriti nel programma.

Ma non ci siamo persi d'animo ed abbiamo comunque proseguito il nostro percorso, sia con azioni materiali in ordine alla progettazione e realizzazione di opere pubbliche, sia con azioni immateriali con eventi e iniziative di varia natura, il tutto riportato nel documento Bilancio di fine mandato.

Si proseguirà nel dare forte attenzione e priorità al decoro urbano della cittadina e delle sue borgate.

Verrà data anche la giusta e doverosa priorità alla realizzazione degli interventi in corso di esecuzione: **circa 50 opere pubbliche, per un importo complessivo di 23 milioni di euro**; nonché ai bandi di finanziamento in corso, da quelli ministeriali a quelli regionali, senza dimenticare il PNRR e la nuova programmazione europea 2021-2027 in fase di avviamento: **attualmente sono state presentate 12 richieste di finanziamento per la realizzazione di importanti interventi per il territorio, per complessivi 18 milioni di euro**

La lista "LA TUA TERRALBA" per chiarezza e comodità di esposizione ha confermato la decisione di suddividere il programma Politico/Amministrativo in 15 punti, diviso in due sezioni:

- la prima sezione, composta da 10 punti, riguarda problematiche e proposte attinenti la vita quotidiana dei cittadini in tutto il territorio comunale (centro urbano, agro, Tanca Marchese, Marceddì);
- la seconda sezione, composta da 5 punti, concerne problematiche che affliggono il paese e necessitano di un lavoro politico/amministrativo pressante, attento, meticoloso, senza intermediazioni.

#### PROGRAMMA POLITICO AMMINISTRATIVO DELLA LISTA

- 1) IL TUO COMUNE: INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
- 2) DECORO URBANO, VIABILITA', SICUREZZA
- 3) AGRICOLTURA E PESCA
- 4) AMBIENTE E TURISMO
- 5) OPERE PUBBLICHE, EDILIZIA SCOLASTICA
- 6) URBANISTICA E TERRITORIO
- 7) POLITICHE PER IL LAVORO, SOCIETA' E GIOVANILI
- 8) PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT
- 9) ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO, PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- 10) FINANZIAMENTI EUROPEI



PROGRAMMA POLITICO AMMINISTRATIVO DEL CANDIDATO SINDACO

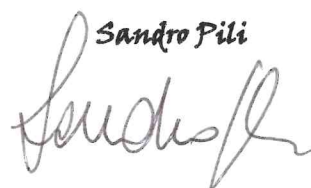
- 1) MIGLIORAMENTO MACCHINA AMMINISTRATIVA
- 2) ALLAGAMENTO ZONE URBANE DEPRESSE
- 3) TRASFERIMENTO PROPRIETA' IMMOBILI MARCEDDI'
- 4) VINCOLI NELLE AREE DI PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA
- 5) CANTINA SOCIALE

Sfide importanti, da vincere, attendono la cittadina.

**LA TUA TERRALBA, chiede ai Terralbesi di voler esprimere con il voto la fiducia alla lista, per dare certezza e continuità all'azione amministrativa in corso.**

Grazie per la Vostra attenzione e si confida nel Vostro sostegno.

Il Candidato sindaco

*Sandro Pili*  






## **PROGRAMMA POLITICO AMMINISTRATIVO DELLA LISTA**

### **1) IL TUO COMUNE: INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

Siamo convinti che oggi più che mai il cittadino e le associazioni desiderano (ed esigono) essere costantemente informati sull'attività amministrativa del Comune, condividerne i contenuti e gli obiettivi, parteciparvi attivamente.

La presenza del sindaco, degli assessori e dei consiglieri comunali sarà costante, caratterizzata da un atteggiamento disponibile, aperto al dialogo ed all'ascolto, orientato ad unire e rafforzare il senso di collettività e identità, anche per affrontare il momento di difficoltà generale con più forza e determinazione.

Questo è il principio che ha guidato l'azione dell'Amministrazione comunale in questi anni, cioè porre al centro dell'attività politica il cittadino. Il nostro impegno è stato rivolto alla soluzione dei problemi ed a creare occasioni di sviluppo in sinergia con i cittadini, gli operatori economici, sociali, culturali, di volontariato e del mondo dello sport.

Confermiamo l'impegno di proseguire nella costante informazione tramite il sito internet del Comune, i social e la radio, nonché installare, nei pressi del Comune e nei principali spazi pubblici, dei pannelli digitali o bacheche per informare costantemente la popolazione sull'operato e sulle iniziative dell'amministrazione comunale, attività che sarà ulteriormente potenziata.

Il dialogo con i cittadini, le associazioni e le attività produttive sarà ulteriormente rafforzato intensificando l'effettuazione di riunioni periodiche ed assemblee, anche suddivise per quartieri o rioni, a Tanca Marchese e Marceddi, soprattutto per trattare e discutere le principali problematiche del paese e le scelte più importanti per il suo futuro.

La partecipazione all'attività amministrativa da parte dei cittadini, imprese e associazioni resta al centro della nostra azione attraverso un costante dialogo, alla ricerca di un percorso quanto più possibile condiviso e con l'obiettivo di ottenere risultati più efficaci.

### **2) DECORO URBANO, VIABILITA', SICUREZZA**

#### **2.1) Decoro urbano**

E' prioritario proseguire nel miglioramento del decoro urbano del paese, in termini di pulizia, gestione del verde e degli spazi pubblici, manutenzione della segnaletica stradale e dell'arredo urbano.

Per tale motivo è nostra priorità proseguire nell'azione costante per consentire di tenere il paese pulito e decoroso, tramite una pulizia programmata e costante dei centri abitati, comprese le frazioni e le borgate, lo sfalcio dell'erba, la manutenzione e trattamento fitosanitario del verde pubblico, la manutenzione e la sostituzione della segnaletica stradale e dell'arredo urbano inadeguata o vetusto.

E' nostra intenzione migliorare la gestione del verde pubblico attraverso l'utilizzo di nuove tecnologie.

In prosecuzione degli interventi in essere, intendiamo migliorare e potenziare l'arredo urbano, con l'installazione di nuove panchine lungo la viabilità principale, ove la larghezza del marciapiede lo consente (ad esempio nelle vie Marceddi e Gesuino Manca); ulteriori cestini, bacheche e rastrelliere per le biciclette.

Nelle aree verdi e nei parchi comunali provvederemo a implementare le aree fitness.





## 2.2) Viabilità

In esecuzione del Piano della Viabilità in essere alcune modifiche sono state fatte (istituzione sensi unici, sistemazione e realizzazione di marciapiedi, realizzazione attraversamenti pedonali rialzati, potenziamento illuminazione stradale soprattutto in corrispondenza degli attraversamenti pedonali), ma persistono ancora alcuni punti critici o pericolosi (incroci, attraversamenti pedonali, direzioni di marcia); per tali motivi si provvederà ad avviare l'aggiornamento del Piano, per il raggiungimento degli obiettivi della medesima norma e del Piano per l'Abbattimento delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) approvato di recente dall'Amministrazione Comunale.

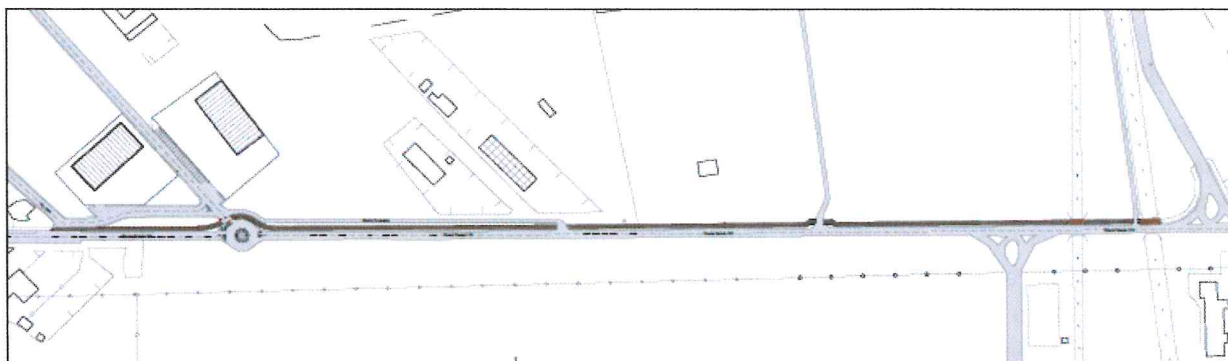
Ciò tenendo bene in considerazione che Terralba costituisce nella territorio il centro di riferimento in termini di servizi e attività commerciali, con la presenza, dislocata nel territorio, di edifici scolastici e istituzionali, chiese, A.S.L., musei, impianti sportivi, supermercati, banche.

Saranno previsti interventi di riqualificazione e finalizzati ad aumentare la sicurezza dei cittadini, tramite interventi generali e puntuali:

- Manutenzione dei marciapiedi, eliminazione dei dislivelli e spostamento di manufatti e cartelli stradali, costituenti pericolo ed ostacolo, a tutti gli effetti barriere architettoniche;
- Rivisitazione della circolazione stradale e della disciplina del traffico negli incroci;
- Studio e realizzazione, se possibile con fondi di bilancio comunale nell'arco dell'intera legislatura, ovvero con specifici finanziamenti statali destinati a salvaguardare e garantire la sicurezza stradale, di adeguati interventi nei tratti di viabilità di ingresso al paese e alle borgate, e in corrispondenza di alcuni incroci all'ingresso del paese, attualmente fonte di pericolo sia per l'alta velocità dei veicoli in transito che per la limitata visibilità;
- I parcheggi per le autovetture e i motocicli sono insufficienti; in prosecuzione della programmazione in essere (aree parcheggio in via Trieste, via Roma, via Gesuino Manca) si provvederà a redigere uno studio di fattibilità per individuare ulteriori parcheggi, sia in prossimità degli ingressi di Terralba, lungo la viabilità principale (via Porcella, via Marceddi) e nel centro storico.
- Richiesta alla Provincia di Oristano di acquisire in concessione l'ampio spazio centrale della rotatoria lungo la Strada Provinciale che collega il centro abitato ed il PIP/S.S. 131, al fine di migliorarne l'aspetto e valorizzare l'ingresso al paese.

## 2.3 Piste ciclabili

In relazione al completamento della pista ciclabile che collega Terralba a Marrubiu: tale intervento è stato inserito nel progetto "Realizzazione rete regionale itinerari ciclabili della Sardegna" realizzato dalla Regione; a seguito dell'approvazione del progetto preliminare generale, l'Amministrazione Comunale uscente ha predisposto il progetto definitivo, dell'importo di 1.550.000 euro, e inoltrato richiesta di finanziamento (in attesa di riscontro) di 1.300.000 euro per realizzare il completamento dell'importante infrastruttura, ad integrazione del finanziamento comunale già stanziato di 250.000 euro per la rotatoria. Il nostro impegno sarà costante nella ricerca del finanziamento per realizzare l'opera.



*Planimetria del progetto della pista ciclabile Terralba – Marrubiu e rotatoria.*

Inoltre occorre migliorare e rendere sicuro il collegamento degli impianti sportivi in loc. Narbonis e del P.I.P. con il centro abitato, per consentire la sua percorrenza in sicurezza sia a piedi che in bicicletta.

Anche per tale intervento è stato redatto il progetto per la realizzazione della pista ciclabile e connesso impianto di illuminazione; è stato chiesto il relativo finanziamento, in attesa di riscontro.



*Planimetria del progetto della pista ciclabile per il collegamento del centro abitato con gli impianti sportivi e con il PIP*



#### 2.4) Barriere architettoniche

La legislazione italiana obbliga i comuni a dotarsi dei Piani per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA - L. 41/1986 - L. 104/1992), riguardante sia gli edifici pubblici che la fruibilità e l'accessibilità degli spazi urbani.

Ciò è stato fatto, per cui ci impegneremo per reperire le risorse al fine di realizzare i doverosi interventi di eliminazione delle barriere esistenti, in ossequio al PEBA approvato, e che sarà soggetto ad aggiornamento e revisione annuale.

#### 2.5) Sicurezza

Il centro urbano è stato dotato di un impianto di videosorveglianza, con punti di ripresa dislocati nei punti ritenuti più sensibili ed efficaci, in termini di contributo alla riduzione di atti vandalici e criminosi.

L'impianto è stato recentemente ampliato con altri punti di ripresa, anche a Tanca Marchese ed a Marceddì. Sono state installate anche videocamere per la lettura targhe, principalmente nella viabilità principale di accesso al paese.

Vista l'importanza che tale impianto riveste a tutela della pubblica sicurezza, riteniamo fondamentale proseguire nel potenziamento e miglioramento dell'impianto di videosorveglianza.

La corretta progettazione dello spazio pubblico è essenziale per la prevenzione ambientale della criminalità, per cui si proseguiremo negli interventi di miglioramento della fruibilità degli spazi esistenti destinati allo sport, al tempo libero ed al gioco (tramite interventi sull'illuminazione pubblica, verde e arredo urbano), favorendo una molteplicità di usi, affinché acquisiscano nuova vitalità e siano ben visibili dagli edifici e dagli spazi pubblici circostanti.

### **3) AGRICOLTURA E PESCA**

#### 3.1) Agricoltura

Le imprese agricole, zootecniche e della pesca, in Italia, e nel nostro territorio in particolare, stanno attraversando un periodo storico particolarmente complesso sotto il profilo produttivo ed economico.

Il 2020 e il 2021 sono stati caratterizzati dal devastante effetto economico e sociale che la pandemia ha provocato in questi comparti. La pandemia ha riacceso il dibattito politico a livello Regionale, Nazionale e Comunitario, sulla capacità del sistema produttivo primario di reagire a sconvolgimenti come quegli vissuti in questi due anni.

La capacità di resilienza delle nostre imprese e l'alto senso civico hanno fatto sì che la produzione proseguisse garantendo la quantità di cibo necessaria al sostentamento della popolazione, assicurandone l'alta qualità, a un prezzo equo.

Come se la condizione congiunturale negativa non bastasse, si è sommata purtroppo, la crisi tra Russia e Ucraina, sfociata in una guerra vera e propria. Questa situazione ha destabilizzato in maniera importante i





mercati mondiali, determinando un ulteriore generale aumento dei costi di trasporto, di riscaldamento, dell'energia in generale e di tutte le materie prime.

In questo contesto di crisi mondiale il dibattito si è incentrato sul ruolo del mercato unico, sulle distorsioni del commercio internazionale e, soprattutto, sulla dipendenza dall'estero dell'Unione Europea e dell'Italia, per i prodotti energetici e per alcune materie prime agricole.

In questo complesso periodo storico il nostro territorio e le imprese che vi insistono, si trovano nella condizione di dover affrontare sfide particolarmente ardue, nonostante questo possiamo affermare che il settore primario rappresenta la storia e il futuro per il nostro territorio.

Ci sentiamo di riconfermare l'impegno preso 5 anni fa con gli imprenditori agricoli che operano nel nostro territorio, con grande professionalità e sacrificio, e che producono e commercializzano sul mercato nazionale ed europeo prodotti di notevole pregio, è quello di sostenerli e cercare di dare risposte concrete alle esigenze del comparto anche attraverso l'istituzione di uno sportello informativo finalizzato alla conoscenza delle opportunità di finanziamenti regionali e/o comunitari.

Diverse sono le problematiche che il comparto ci ha manifestato:

- frammentazione delle proprietà fondiarie;
- necessità di ampliare il raggio delle zone complete di elettrificazione rurale e di servizi idrici, dando così maggiore possibilità alle aziende già in vita di potersi ampliare, o ancor meglio di agevolare la nascita di nuove aziende;
- Incrementare e intensificare gli interventi di pulizia e manutenzione nelle zone rurali, quindi strade, canali di scolo ecc., e garantire un maggiore controllo sui lavori durante la loro esecuzione;
- Potenziare i controlli nel territorio a seguito della emissione delle ordinanze comunali per la pulizia e la cura delle proprietà private (comprese le siepi di confine) affinché si possano limitare i rischi di incendi nei periodi più critici e migliorare il transito nelle strade rurali;
- Attivare uno sportello che si occupi di portare a conoscenza degli aiuti in forma di Finanziamenti a fondo perduto o in altre forme, non solo per il settore agricolo ma per i diversi settori che ne possano usufruire. Sostenendo così, seppure non direttamente, le attività del territorio;
- Impegnarsi a creare una sinergia che duri nel tempo tra comune e associazioni di categoria, affinché si possano ottenere delle risposte in tempi più brevi dagli organi istituzionali che ne competono, riguardo domande come per esempio nei periodi di siccità o di eventuali altre calamità e non solo. Per dare anche maggior peso in occasione di proteste o manifestazioni che possano aiutare quindi il settore;
- difficoltà nella realizzazione dei miglioramenti fondiari nelle aree a rischio alluvione;
- difficoltà di approvvigionamento idrico nelle aree non fornite dal consorzio di bonifica;
- difficoltà nella commercializzazione dei prodotti agricoli;
- Definire e assegnare le con regolare contratto le aree ad uso civico e quelle ex Eca;

E' intendimento della nostra lista attivarsi proficuamente affinché gli operatori del settore possano trovare riscontro alle loro esigenze, ed in particolare necessita:

- affrontare i problemi strutturali dovuti alla frammentazione delle aziende agricole, attraverso la ricomposizione fondiaria per dei terreni (appoderamento), utilizzando specifiche misure del piano di sviluppo rurale o fondi di bilancio Regionale;



- attivare un proficuo dialogo con gli istituti di credito e i consorzi fidi operanti nel nostro territorio affinché le istanze delle aziende agricole trovino le giuste risposte;
- che l'amministrazione comunale in accordo con l'Autorità di Bacino Idrografico, definiscano quali interventi di miglioramento fondiario possono essere realizzati in aree a rischio alluvione;
- attivare uno sportello specifico per le attività agricole che utilizzano la risorsa idrica da fonti e/o pozzi, al fine di verificare se l'emungimento è autorizzato dalla Provincia. Nel caso in cui le fonti di approvvigionamento idrico, non siano censite, è indispensabile anche al fine di possibili finanziamenti pubblici alle aziende, regolarizzarle;
- stimolare la creazione di consorzi di filiera tra i diversi produttori locali, e proseguire nel percorso di riconoscimento del distretto rurale;
- Individuare un prodotto caratteristico del territorio che possa conseguire il marchio DOP e/o IGP (pomodoro e fungo);
- Proseguire nello stimolare le aziende locali a partecipare al mercatino del mercoledì e venerdì;
- Chiudere definitivamente il piano di valorizzazione delle terre ad uso civico e contestualmente predisporre il regolamento per l'assegnazione delle aree;
- riattivare tutte le necessarie procedure per dirimere definitivamente l'annosa questione delle superfici vitate che investono il nostro territorio. Ad oggi risultano censite (dati ISTAT) meno della metà delle superfici vitate, necessita attivarsi per regolarizzare le dichiarazioni di coltivazione;
- verificare puntualmente quali siano ancora le aree agricole non fornite dall'energia elettrica e predisporre specifici progetti per l'elettrificarle, attingendo ai finanziamenti comunitari dei piani di sviluppo rurali;
- proseguire con la manutenzione ordinaria e straordinaria dei canali di scolo, grazie alle risorse messe in campo dalla regione
- potenziare l'azione di ripristino e/o manutenzione della viabilità rurale, attingendo a fondi regionali e comunitari specifici per queste finalità.

### 3.2) Pesca

Il settore della pesca e dell'acquacoltura in Sardegna riveste un ruolo di grande importanza sotto il profilo socio-economico e culturale, rimane a tutt'oggi uno dei depositari delle antichissime tradizioni del nostro paese, delle quali costituisce la naturale continuazione. La grande importanza della pesca, come di gran parte di tutto il settore primario, si trova per l'appunto nel profondo legame che lega questo tipo di attività con il nostro patrimonio culturale e con tutte le sue espressioni. La pesca rappresenta una prova di interazione e di incessante ricerca di equilibrio tra le risorse naturali ed il loro impiego da parte dell'uomo.

Proprio quest'equilibrio, spesso relegato in secondo piano o completamente dimenticato nella maggior parte delle attività produttive, risulta in questo settore assai vivo.

Tutto ciò si è tradotto nel nostro territorio in un ruolo di conservazione, salvaguardia e valorizzazione di ambienti naturali ad altissima valenza naturalistico ambientale, da cui siamo certi discenderanno tutta una serie di benefici presenti e futuri, di cui quelli economici costituiscono solo una parte. E' questo il punto di partenza per comprendere la strategia di sviluppo del settore della pesca decisa in ambito europeo e nazionale, volta a garantire la salvaguardia delle specificità socioculturali delle comunità locali e di tutti i loro rapporti con il territorio compatibilmente con i vincoli di sostenibilità ambientali.





Avendo pur velocemente abbozzato un generico quadro d'intenti, consideriamo ora nello specifico le attività che ci impegniamo a perseguire:

- costituire un gruppo di valutazione e di proposta sulle politiche marinare, con l'obiettivo di interloquire con gli organi regionali, nazionali e comunitari. Questo gruppo, costituito da soggetti politici, tecnici e operatori del settore, funzionerà come osservatorio legislativo e costituirà un anello di collegamento con la regione che decide sulla politica peschereccia;
- incentivare le iniziative tendenti alla regolarizzazione dell'uso del porticciolo di Marceddi, dove necessiterebbe suddividere il porticciolo in due parti, una dedicata ai pescherecci e l'altra alla nautica sportiva e alla piccola pesca;
- Proseguire con gli interventi di ricostituzione batimetrica degli stagni;
- Valutare la possibilità di creare le condizioni per un maggior riciclo delle acque negli stagni di San Giovanni e Marceddi;
- Intervenire sulle acque dolci che si riversano negli stagni, prevedendo dei percorsi obbligati per allontanarle verso mare aperto;
- Organizzare punti di sbarco del pesce autorizzati dagli enti competenti;
- Esattamente come per il comparto agricolo, occorre individuare un prodotto caratteristico (bottarga) che possa ugualmente conseguire il marchio DOP e/o IGP.

Esattamente in linea con quanto espresso da diverse associazioni di categoria, pensiamo che senza il coinvolgimento diretto dei pescatori e senza un adeguato rispetto del diritto a un lavoro decente per tutti gli operatori del settore, non sarà possibile raggiungere l'obiettivo di un reale ed effettivo sviluppo sostenibile della pesca.

#### 4) AMBIENTE E TURISMO

##### 4.1) Ambiente

Le nuove generazioni si stanno mostrando molto più attente e sensibili alle questioni di natura ambientale, hanno preso coscienza che gli effetti antropici sul sistema ambiente sono all'origine del riscaldamento globale che, sebbene abbia una serie di cause naturali connesse al ciclo naturale del nostro pianeta, il rilascio di ingenti quantità di CO2 dovute alle attività dell'uomo ne determina una velocità senza precedenti.

Fenomeni come il cambiamento climatico ed il connesso riscaldamento globale, l'abbassamento della biodiversità e le numerose specie a rischio di estinzione, e la scarsità delle risorse non rinnovabili a cui abbiamo attinto in maniera massiva e indiscriminata, pongono la nostra epoca e l'agenda politica davanti alla necessità di garantire uno sviluppo sostenibile.





L'UE ha sviluppato un quadro normativo in ambito ambientale fra i più rigorosi al mondo. La politica ambientale contribuisce a rendere più compatibile con l'ambiente l'economia, proteggere la natura e salvaguardare la salute e la qualità della vita delle persone che vivono in quel territorio.

Ci ispiriamo ai principi sopra esposti per l'azione di governo che ci prefiggiamo, prestando particolare attenzione:

- al dialogo propositivo con tutti i soggetti pubblici coinvolti a diverso titolo, al fine di promuovere l'iniziativa per l'eliminazione dell'amianto dai tetti, supportando i cittadini e le aziende che intendono rimuovere questo materiale. L'azione più importante che si intende perseguire è la ricerca di finanziamenti pubblici finalizzati ad abbattere i costi di eliminazione dell'amianto e il ripristino;
- alla lotta continua all'abbandono persistente di rifiuti, alle discariche abusive e incentivazione massiccia dei controlli e delle sanzioni da parte degli organi di vigilanza preposti: in questo senso non conosceremo mezze misure: un paese come il nostro, considerato tra i migliori Comuni Ricicloni del Sud, che da anni raggiunge percentuali di raccolta differenziata lodevoli non può permettere ancora atti di tale gravità. Chi inquina il territorio deve essere punito;
- Alla valorizzazione e recupero della pineta di Marceddi, con azioni di infittimento, cura e manutenzione del soprassuolo;
- Alla progettazione e realizzazione (anche per lotti funzionali) di un parco urbano, nelle immediate vicinanze del centro urbano;
- Ad azioni di sensibilizzazione ambientale continue, rivolte al mondo scuola e alle associazioni territoriali che si occupano di tutela ambientale;
- Alla collaborazione continua tra Comune e azienda appaltante del servizio ritiro rifiuti del territorio, non solo in ambito puramente tecnico;
- Ad azioni e programmi di coinvolgimento diretto delle fasce più deboli a tutela del territorio stesso, attraverso tutta una serie di progetti europei (marketing verde, eco-house, distretti di quartiere, gruppi spontanei di vigilanza);
- In linea con quanto previsto dall'UE ci adopereremo per salvaguardare le risorse naturali e arrestare il declino delle specie e degli habitat minacciati. Particolare attenzione necessita l'area Sic denominata "Stagno di Corru S'Ittiri" ricompresa nel nostro territorio.

#### RANDAGISMO CANINO:

In questi ultimi anni il fenomeno dell'abbandono dei nostri amici animali ha visto una sensibile diminuzione, grazie al sinergico lavoro fatto con le associazioni e gli enti pubblici coinvolti, al fine di proseguire con questo trend positivo, intendiamo potenziare l'attività di controllo e monitoraggio del territorio, con la collaborazione della Compagnia Barracellare e contestualmente proseguire con la fruttuosa collaborazione delle associazioni coinvolte e con la ASL.

Le azioni che ci impegniamo a portare avanti saranno:

- apertura del canile comunale, sia come canile rifugio che come canile sanitario
- Realizzazione di campagne di sensibilizzazione, mirate a rafforzare l'educazione al possesso responsabile, a limitare l'abbandono dei cani ed a incentivare la loro adozione;



- Impegno a reperire specifiche risorse per un sostegno economico al fine di avviare la riproduzione controllata, promuovendo la sterilizzazione dei cani in prosecuzione dell'attività avviata;
- Costituzione di un tavolo tecnico con soggetti pubblici e privati per integrare e coordinare le azioni proposte.

#### 4.2) Turismo

Metteremo in atto una serie di azioni e di interventi di rivalutazione turistica del territorio, orientati ad un turismo sostenibile a 360°, che rivalorizzi pienamente le risorse naturali, culturali, artistiche, archeologiche, gastronomiche e soprattutto il nostro "saper fare" in più ambiti produttivi e artigianali.

L' intento è quello di mettere in atto una vera e propria forza collettiva costituita da una collaborazione continua tra stakeholder (portatori di interesse) pubblici e stakeholder privati; il Comune che attraverso le possibilità di finanziamenti europei, si fa portavoce di una offerta turistica che lavorerà in sinergia continua con tutte quelle attività che già operano nel settore turismo nel territorio stesso e non solo, con associazioni e gruppi di rappresentanza vari.

Per la borgata di Marceddì, fiore all'occhiello del nostro territorio, tutte le azioni e i progetti orientati allo sviluppo turistico sono da concretizzarsi dopo la messa in opera di azioni di ripristino urbanistico, architettonico, paesaggistico e di decoro urbano della località stessa.

Appaiono urgenti, oltre al problema della sdemanializzazione della borgata, il ripristino delle strade (acquisite di recente al patrimonio del Comune), la cura della pineta, il riequilibrio delle correnti marine nel porticciolo stesso e nello stagno, tramite l'adeguamento del ponte, che dovrà essere sottoposto ad intervento di manutenzione.

In merito alla viabilità della borgata, avendo provveduto l'Amministrazione comunale ad acquisirle al proprio patrimonio, ora è possibile redigere progetti ed ottenere dei finanziamenti per la riqualificazione delle strade ora sterrate, in un'ottica di riqualificazione della borgata e riqualificazione paesaggistica.

Assicureremo il nostro impegno per la redazione di tali progetti e chiedere i relativi finanziamenti. Un intervento che per noi riveste priorità è la valorizzazione e riqualificazione del lungomare, sia in termini di riqualificazione e miglioramento per la sua fruibilità e costituire un volano per lo sviluppo turistico, ma anche con l'obiettivo di realizzare opere di contenimento dell'erosione costiera e di protezione della borgata in occasione delle sempre più frequenti mareggiate.

La Regione ha inserito il nostro porticciolo nel Piano Regionale della Rete della Portualità Turistica Il porto è nato come una struttura al servizio del consorzio delle cooperative di pesca di Marceddì e tutt'ora fa della pesca la principale risorsa economica, sebbene stia evolvendo verso un impiego diportistico, fondamentale per lo sviluppo turistico della borgata.

L'Amministrazione uscente ha stanziato la somma di 850.000 euro per un intervento parziale di pulizia del fondale e di adeguamento della struttura portuale esistente (l'intervento è in corso di progettazione).

Sarà nostro impegno proseguire nel dare la massima attenzione all'importante infrastruttura, attivandoci per reperire le risorse necessarie per effettuare gli interventi necessari (anche per lotti funzionali) a realizzare la struttura portuale programmata ed affidarne la gestione ad un soggetto idoneo.





Saranno avviate azioni orientate a:

- Rafforzamento delle iniziative finalizzate alla creazione di un percorso legato al turismo religioso, culturale ed enogastronomico, quali occasione di sviluppo e di valorizzazione del territorio, già in corso;
- Redazione di un progetto gestionale delle strutture e beni culturali esistenti: Museo del Mare, Torre di Marceddì, Giardino delle Orchidee, siti archeologici;
- Realizzazione del progetto di realizzazione di uno spazio espositivo della zone umide marino costiere in rete col museo archeologico di Terralba in fase di progettazione (intervento già finanziato dalla Regione, 250.000 euro);
- Sviluppo del turismo itinerante, attraverso la realizzazione di almeno due camper service adeguatamente attrezzati: uno nel centro urbano, ed uno a Tanca Marchese;

Progetto “Mototurismo”:osterremo e svilupperemo ulteriormente il progetto iniziato dall’Associazione nel 2021, che sta dando degli ottimi risultati nel nostro territorio, portando tantissimi turisti appassionati della moto che si fermano a visitare il nostro paese ed a gustare i nostri prodotti tipici. Le richieste dei turisti sono in aumento per cui occorre operare in sinergia tra l’associazionismo, le istituzioni, le agenzie di viaggio, ristoratori, albergatori, artigianato e produttori locali, per migliorare e potenziare l’accoglienza, i servizi connessi e la fruibilità del nostro territorio.

Nell’ambito dell’itinerario motociclistico regionale è nostra intenzione pubblicizzare maggiormente il nostro paese, caratterizzandolo con il marchio “Terralba Paese dei BIKERS”, che sarà apposto ben visibile in tutti gli ingressi al centro abitato ed alle frazioni, e principalmente sulla “Route S.S. 126”.

## 5) OPERE PUBBLICHE, EDILIZIA SCOLASTICA

### 5.1) Opere Pubbliche

#### Lavori in corso:

- Con riferimento alla programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche già approvata (sono in corso circa 50 interventi), si darà seguito alle opere programmate, sulla base della copertura finanziaria stabilita o con revisione della medesima a seguito di nuovi finanziamenti;

#### Viabilità:

- A seguito di numerosi interventi manutenzione e ampliamento dei sottoservizi, la superficie delle strade del centro abitato si presenta in alcuni tratti notevolmente irregolare, con la presenza di dislivelli e buche; trattandosi di situazioni che possono essere fonte di pericolo per la pubblica incolumità, si darà massima priorità ad interventi di manutenzione della superficie stradale affinché venga garantita la sicurezza e la corretta fruibilità, con interventi di nuova bitumatura.
- Provvederemo inoltre a realizzare nuovi attraversamenti pedonali rialzati nei tratti di strada più pericolosi;



Marciapiedi:

- Si proseguirà nella realizzazione degli interventi di manutenzione programmata, al fine della eliminazione dei dislivelli e manufatti, fonte di pericolo e ostacolo per la corretta fruibilità;

Impianti sportivi in località Narbonis:

- il centro sportivo, costituito da due campi di calcio (uno in erba), strutture e attrezzature per l'atletica, due campi da tennis, necessitano di un intervento generale di manutenzione e riqualificazione, che preveda interventi oltre che sugli edifici anche sugli impianti sportivi stessi, nonché sugli spazi intermedi di collegamento tra i vari impianti, tramite la sistemazione a verde, piantumazione di alberi e posizionamento di giochi; si provvederà quindi alla redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica per la programmazione pluriennale di tali interventi. Il tutto in coerenza con l'intervento che sarà realizzato a breve, dell'importo di € 950.000, che prevede la realizzazione del campo in superficie sintetica (nel primo campo sterrato) e la riqualificazione delle tribune;
- inoltre, è necessario rivedere l'accesso agli impianti e gli innesti alla strada provinciale, inadeguati e pericolosi;

Impianti sportivi e svago:

- come per gli edifici scolastici, sarà attivato un costante monitoraggio degli impianti sportivi esistenti per la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione e adeguamento, in prosecuzione di quelli effettuati di recente, comprendente anche la palestra di via Napoli;
- Implementazione e messa in sicurezza dei parchi gioco esistenti e degli impianti sportivi di quartiere

**5.2) Edilizia scolastica**

Gli edifici scolastici presenti nel territorio destinati alla scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado (materna, elementare e media) necessitano di costanti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre che di adeguamento alla recente normativa in materia di risparmio energetico e sicurezza in generale.

Pertanto, compatibilmente con le risorse disponibili, si proseguirà con la realizzazione degli interventi finalizzati a tale scopo.

Riteniamo assolutamente prioritario garantire la sicurezza, il comfort e la corretta fruibilità degli edifici scolastici, pertanto sarà effettuato un costante monitoraggio degli stessi per l'attuazione tempestiva e puntuale degli interventi necessari.

Al fine di migliorare e potenziare le nostre scuole, l'Amministrazione comunale uscente ha inoltrato le seguenti domande di finanziamento (in attesa di riscontro):

- Riqualificazione, efficientamento energetico e messa a norma asilo nido di viale Sardegna - € 850.000
- Completamento degli interventi di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola media E. Marcias - € 600.000
- Ristrutturazione, messa in sicurezza e adeguamento a norma della palestra della scuola secondaria di primo grado E. Marcias - € 794.100
- Realizzazione di una nuova palestra a servizio della scuola elementare di via Eleonora d'Arborea - € 659.100



- Riqualificazione funzionale e architettonica della mensa della scuola elementare di via Roma - € 205.700
- Realizzazione di una nuova mensa a servizio della scuola elementare di via Eleonora d'Arborea - € 566.200
- Ristrutturazione, ampliamento e rifunzionalizzazione della scuola elementare di via Eleonora (Progetto Iscol@) - € 8.734.000

## 6) URBANISTICA E TERRITORIO

Lo sviluppo socio-economico non può prescindere, anche in questo periodo di grave crisi, da una corretta pianificazione urbanistica e dell'utilizzo del territorio.

Si provvederà:

- Alla prosecuzione del procedimento in essere di variante del Piano Urbanistico Comunale (PUC), per adeguarlo al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ed al Piano Assetto Idrogeologico (PAI), per la corretta disciplina edificatoria in tutto il territorio comunale, seppur in presenza dei vincoli stabiliti da tali piani;
- Revisione e aggiornamento del Piano Particolareggiato del centro storico;
- Revisione e approvazione del piano particolareggiato di Marceddì;

Nell'ambito del procedimento in corso di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale, particolare importanza rivestono alcune scelte dell'Amministrazione:

- Realizzazione di un parco urbano, che abbiamo intenzione di sviluppare dall'area in prossimità dell'incrocio tra la via Rio Mogoro e via Porcella (loc. Su Ponti Nou), fino all'Istituto Tecnico Superiore, al fine di creare un spazio pubblico idoneo per il tempo libero e spazio gioco, e contenente aree per parcheggio, percorsi pedonali e ciclabili, un anfiteatro, un'area sosta camper, un laghetto. Il parco, vista la sua localizzazione e le opere di regimazione idraulica che saranno contemplate, rivestirà anche una importante opera di mitigazione del rischio idrogeologico e di connessione con la zona agricola contermina. Pensiamo che la realizzazione del parco si svilupperà per fasi successive e per lotti funzionali, anche sulla base delle risorse finanziarie necessarie che ci impegniamo a reperire e che si renderanno disponibili. Riteniamo di dover dare priorità alla realizzazione dei parcheggi e dell'area sosta camper, per cui provvederemo da subito a reperire le risorse necessarie per attuare questa prima fase.

I volumi residenziali previsti nella zona urbanistica destinata a parco che non si potessero realizzare a causa della persistenza dei vincoli idrogeologici, saranno trasferiti in altra zona urbanistica idonea e priva di vincoli, senza danni per i privati (compensazione urbanistica)





*Ipotesi progettuale del parco urbano*

- Individuazione di un'area per la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri.

Per dare impulso all'economia del paese tramite il rilancio dell'edilizia, nonché per tentare una rivitalizzazione del centro storico e recuperare l'identità culturale, saranno attuate politiche mirate ad incentivare il recupero ed il riuso di fabbricati disabitati presenti nel centro abitato, tramite:

- Valutazione della ripermimetrazione ed eventuale riduzione del "centro di prima e antica formazione" (cosiddetto centro matrice), al fine di liberare alcune zone dai vincoli urbanistici e paesaggistici esistenti;
- Interventi di miglioramento della qualità della vita nel centro storico, tramite il reperimento di spazi per parcheggi, aree verdi, giochi per bambini;
- Valutazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione

Inoltre massimo sarà l'impegno per dare impulso alle lottizzazioni private e piani particolareggiati da edificare e completare presenti nelle zone non sottoposte a vincolo idrogeologico.

Se verrà approvata la richiesta di finanziamento inoltrata dall'Amministrazione comunale nel mese di aprile 2022, sarà realizzato un importante intervento di riqualificazione del centro storico, attraverso il contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale. Il Comune di Terralba ha inoltrato richiesta per un intervento di riqualificazione di vie e aree del centro storico adiacenti la Piazza Cattedrale, il Palazzo Comunale e la Scuola Elementare A. Carta (Via Cavour, Via Trieste, Via Porcella, Via Baccelli, via Gramsci, Piazza Libertà" – Importo € 1.986.000



**7) POLITICHE PER IL LAVORO, PER LA SOCIETÀ E GIOVANILI****7.1) Politiche per il lavoro****CANTIERI COMUNALI**

Il comune, come noto, non ha competenza primaria in materia di lavoro, ma non può esimersi dall'attivare politiche di sviluppo e di sostegno alle attività produttive al fine di migliorare la drammatica situazione attuale.

In materia di occupazione, l'attivazione dei cosiddetti "cantieri comunali" finanziati dalla Regione (Piani Triennali dell'Occupazione), costituivano un'azione vincente in quanto da un lato consentivano ai lavoratori di rientrare attivamente (seppur per un breve periodo) nel mercato del lavoro, ed alle famiglie di avere un reddito.

Finalmente alcuni anni fa la Regione ha finanziato nuovamente tali cantieri, denominati "LAVORAS".

Nelle due annualità recentemente finanziate (2020 e 2021) il Comune ha avviato due cantieri, ciascuno diviso in tre tipologie di attività: cantiere edilizia, cantiere verde e cultura; per ciascuna annualità sono state assunte dalle graduatorie degli iscritti all'ASPAL 8 persone di varie qualifiche idonee (geometra, restauratore d'arte, giardiniere, idraulico, muratori e operai comuni) per raggiungere gli obiettivi progettuali.

Proseguiremo nella presentazione e attuazione di tali progetti finanziati dalla Regione, essenziali per consentire alle persone in attesa di occupazione di poter lavorare seppur per un periodo limitato, e per effettuare lavorazioni e interventi necessari per migliorare la nostra cittadina.

**LAVORATORI EX AZIENDA COMPAU S.R.L.**

L'attivazione dell'accordo quadro tra comuni e Regione per l'attuazione di un programma mirato all'inserimento occupazionale dei lavoratori dell'Azienda Compau S.r.l., per i quali è prevista l'applicazione dei trattamenti di ammortizzatori sociali, mediante l'impiego in regime di utilizzo presso Enti firmatari dello stesso, fra i quali, il Comune di Terralba, contribuisce a garantire livelli di vita compatibili con il decoro e la dignità umana, ed in prospettiva possibili ricollocazioni nel mercato del lavoro delle persone impegnate.

Nel contempo ha consentito ai comuni, grazie alla competenza e professionalità dei lavoratori, di poter svolgere attività essenziali in materia di bonifica discariche abusive, di prevenzione incendi e di protezione civile, oltre che interventi di piccola manutenzione e di gestione del verde, sopperendo in qualche misura alla carenza di personale dipendente del Comune.

Tale accordo ha carattere pluriennale e viene rinnovato alla scadenza.

La Regione, alla fine del 2021, ha legiferato in merito alla possibilità di stabilizzazione dei lavoratori, sia presso gli enti dove lavorano sia presso altri enti laddove non potessero essere assunti a causa dei limiti assunzionali esistenti, non derogabili.

L'Amministrazione comunale conferma il proprio impegno e farà promotrice di ogni azione tesa alla stabilizzazione dei lavoratori.



### 7.2) Politiche sociali e giovanili

Le politiche sociali seguiranno le direttive politico-amministrative fondamentali: nessuno sia lasciato solo e indietro e rimozione degli ostacoli che impediscono di essere felici e sereni anche in presenza di difficoltà.

Dal centro storico alle zone più periferiche del paese, il benessere e la libertà degli individui passa attraverso i rappresentanti che devono essere i portavoce dei bisogni di una comunità che vuole migliorarsi e far crescere un sano e diffuso benessere economico, intellettuale e morale.

Da qui l'importanza di un programma elettorale realizzabile e condiviso con l'intera comunità, siamo certi che il nostro programma appartenga realmente a ciascun terralbese e ne identifichi volontà e aspirazioni attraverso l'incontro e il confronto di idee raccolte nel dialogo.

#### SERVIZI SOCIALI

Il nostro programma è pensato per supportare le persone più fragili, per far sì che il Comune sia una seconda casa alla quale riferirsi nei momenti di difficoltà, tenendo sempre presente che come in tutte le case non sempre si possono porre in atto le azioni che si vorrebbero, anche se umanamente giuste. Ma la nostra popolazione ha ben compreso che il Comune deve seguire iter prestabiliti e definiti. In questi ultimi anni molte cose sono cambiate a livello sociale, politico e amministrativo, la prima cosa che deve fare una Amministrazione Comunale ed il servizio sociale è non pensare di fare voli pindarici ma puntare al concreto. La pandemia ha esacerbato le fragilità, infierendo sulle difficoltà sociali, economiche ed emotive.

I servizi sociali sono il settore d'intervento primario e fondamentale, è in questo particolare momento post-pandemico ci impegniamo affinché lo diventi ancora di più.

L'azione della nostra Amministrazione si svilupperà quindi attraverso la presenza di un amministratore/trice discreto, dove il "noi" deve sostituire l'"io", non c'è bisogno di palcoscenico, di personalismo ma, attenzione a quelli che in genere chiamiamo "ultimi", cambiamo proprio il termine, definendoli "primi", da rispettare, accudire e supportare.

Proseguiremo dando l'attenzione alle vere difficoltà, a chi combatte e non ce la fa, ai dignitosi, che spesso nei momenti di bisogno sono più restii a chiedere ciò di cui in realtà hanno bisogno, cosciente che finanziamenti contributi sono normati e definiti. Il lavoro di un buon amministratore è quello di lavorare affinché gli uffici di riferimento collaborino, e i servizi si svolgano in armonia consapevoli che ciò porta ad arrivare alla meta. Il concreto è far erogare i servizi essenziali con puntualità. Essere presenti quando serve, il supporto in emergenza, avere uno spirito pratico e di buon senso. Ascoltare comunicare assicurare la presenza. La gente nelle istituzioni chiede rete, presenza che non deve mai essere protagonismo, ma vera e sincera di cercare di risolvere. La discrezione deve essere assolutamente legata al servizio sociale, chi chiede per necessità non deve sentire vergogna, questa deve appartenere a chi inganna, prevarica, mente, ruba. Da ciò premesso uno dei punti cardine del nostro programma elettorale non può essere che l'attenzione ai servizi alla persona e alla possibilità di operare in tutti i modi possibili a proteggere le categorie più in difficoltà. L'obiettivo è di lavorare secondo un'ottica sistemica facendo rete con gli altri servizi presenti nel territorio.





#### ANZIANI

E' dovere da parte di un amministratore, rispettare l'anziano. Nel nostro paese è presente la struttura "Villa dei Pini" che è condotta in maniera esemplare tanto di avere il piacere di sottolineare che durante la pandemia i nostri cari anziani sono stati protetti ed è stata evitata la diffusione del Covid-19 che in molte altre strutture nei diversi territori ha colpito.

È anche doveroso rivedere alla luce dei nuovi stili di vita che occorre supportare i "giovani anziani" che fino ad un ventennio fa erano considerati vecchi, mentre oggi nel nostro percorso sociale sono ancora una fascia produttiva. Si pensi ai tempi pensionistici. Sono caregiver, volontari. Super nonni con delle possibilità sociali e intellettive da considerare come ottime risorse.

#### ADOTTA UN NONNO

La pandemia ha aumentato le difficoltà degli anziani. L'attenzione alla loro preziosa presenza deve essere ancor più intensa, per questo vorremmo portare avanti il progetto "ADOTTA UN NONNO", questo progetto è rivolto ai giovani e ai cittadini di buona volontà. Ad ogni giovane volontario verrà affidato un nonno o una nonna e gli si chiederà di essere presente anche solo con una telefonata a settimana e perché no, una breve visita, una chiacchierata, portargli e/o leggergli il giornale. Sarebbe un'ottima occasione di crescita personale, i nonni sono il nostro patrimonio, sono i testimoni di un passato ricco di storia e di insegnamenti.

#### NON PIU' SOLI

Si propone una nuova figura istituzionale attraverso un amministratore che sarà a disposizione delle persone che per diverse ragioni stanno attraversando un periodo di solitudine non necessariamente legate a condizioni economiche disagiate, la solitudine non ha reddito, non ha ISEE. Settimanalmente l'amministratore risponderà alle chiamate, e alle mail dei cittadini. Il numero di telefono avrà anche il servizio Whatsapp ormai utilizzato dalla stragrande maggioranza delle persone.

Tutto questo perché i cittadini hanno bisogno di sentire una voce amica che li consoli e li rassicuri. Questa può essere una straordinaria occasione per aiutare chi si sente perduto solo, supportato da una comunità pronta ad aiutarlo e che non lascia indietro nessuno.

Il "Pranzo dell'Amicizia" ha avuto un grande successo, la pandemia ha interrotto questa abitudine si continuerà con questo progetto.

#### ATTENZIONE AL CENTRO DIURNO

L'attenzione, come è già stata data al centro diurno in Piazza Don Telesforo Onnis, proseguirà col massimo impegno, che sarà prioritariamente quello di salvaguardare la struttura che è un vero e proprio gioiello, e reperire fondi, per poterla utilizzare e sfruttare per quel che è stata costruita.

#### TEMPO DI VIVERE E SENTIRE DENTRO

Particolare e doverosa attenzione rivolgeremo alle persone speciali. In sinergia con le associazioni ci impegneremo a realizzare, sviluppare e sostenere iniziative e progetti di varia natura (sociali, sportivi, culturali) volti all'inclusione e all'integrazione. Ci impegneremo a valorizzare le loro potenzialità, attraverso azioni di stimolo e inclusione, con momenti di intrattenimento e socializzazione, dove ogni partecipante avrà



un ruolo attivo, questo non negando le disabilità ma eliminando gli ostacoli. E' nostra intenzione, nell'ambito dell'azione di implementazione dell'arredo urbano, prevedere l'integrazione negli spazi pubblici esistenti con attrezzature e percorsi dedicati alle persone speciali.

*"Se si salta da soli è solo un salto se si salta insieme è la vita che inizia davvero"* (Vanni Oddore).

Favoriremo progetti nei quali esperti con varie passioni possano regalare momenti di spensieratezza e gioia, come per esempio la moto-terapia che nasce nel 2008, a Terralba questo sarà possibile grazie alla presenza di un gruppo forte e coeso di appassionati di motociclismo, i quali metteranno in pratica questo progetto valido ed inclusivo per supportare azioni dirette alla disabilità.

Ma sarà possibile anche grazie alla presenza e preziosa collaborazione di altre associazioni operanti in settori diversificati (cultura, ambiente, sport, nella tutela animale).

#### LA CASA TRA LE CASE

L'amministrazione si impegna a realizzare, ovvero ad acquistare e adeguare un immobile da utilizzare come luogo intermedio, affinché la persona che si allontana dal contesto familiare, per diverse motivazioni, e vorrebbe rifarsi una vita abbia la possibilità di avere una stanza dove mettere le proprie cose e avere un appoggio temporaneo. In attesa di avere una propria indipendenza.

Attraverso l'apertura di un "conto corrente" dedicato proponiamo forme di raccolta fondi al fine di aiutare queste persone e riprendere a fare i primi passi da soli.

#### INFORMARSI PER FORMARSI

Verranno caricati nel portale del comune dei videocorsi sulle tematiche sociali di attualità quali la violenza femminile, i disagi psicologici, pedagogici ma anche di carattere sociale e culturale con l'intento di avere a disposizione una sorta di vademecum che rimarrà in pianta stabile sul portale. Potrà essere visualizzato ogni qualvolta se ne ha la necessità, e indicativamente gli argomenti potranno essere:

PSICOSOCIALE: Disagi psicologici, Difficoltà genitoriali, Violenza di genere, Bullismo.

CULTURA: Storia, Filosofia, Letteratura

HOBBY E SPORT

#### CHAT ROSA

Si creerà una pagina facebook (senza commenti) in cui poter caricare storie di donne importanti, e le storie di donne comuni. Donne che vorrebbero raccontare la loro esperienza agli altri, donne che vorrebbero esternare i loro disagi ma non sanno come o con chi farlo, noi vi diamo un modo per farlo in forma del tutto anonima.

Attraverso un link di riferimento ci saranno dei collegamenti da remoto a cui si potrà partecipare in forma anonima in cui verranno trattati argomenti con lo psicologo, il pedagogo, il medico neuropsichiatra, l'avvocato.





## FAMIGLIE

Per le famiglie i servizi storici, come l'asilo nido, il supporto dei servizi sociali, di tutte le associazioni preziose deputate al sostegno dell'agenzia primaria quale è la famiglia, la quale in una società sempre più complessa come la nostra ha necessità economiche, culturali, educative. Con particolare attenzione all'educazione digitale all'interno del nucleo familiare.

## NOI VI PROPONIAMO UNA PAGINA VUOTA.....VOI RIEMPITELA DEI VOSTRI SOGNI

Il comune metterà a disposizione dei giovani le pareti di edifici, dove loro si sentiranno liberi di esprimere i loro disagi e le loro gioie. La parete sarà bianca, spetterà ai ragazzi decorarla, colorarla, arricchirla dei loro pensieri, come la pagina di un diario sulla quale ognuno può lasciare il "segno".

## CONSIGLIO COMUNALE DEI BAMBINI E DEI RAGAZZI

Verrà istituito il consiglio comunale dei bambini e dei ragazzi; con questa iniziativa l'amministrazione comunale vuole offrire e far vivere ai ragazzi un'esperienza socio culturale che li coinvolge personalmente, dar loro l'opportunità di conoscere il meccanismo di funzionamento della macchina comunale.

Per favorire l'aggregazione spontanea dei giovani, metteremo loro a disposizione un locale dove potersi incontrare, con la disponibilità di una sala di lettura, in cui potersi confrontare sui gusti, consigliarsi l'un l'altro su cosa poter leggere, scambiarsi opinioni, giocare a scacchi, a videogiochi, sarà messa a disposizione una piattaforma web che dovrà essere la vetrina del progetto. Il tutto con il supporto delle famiglie che a turno, si renderanno disponibili a fare vigilare nel frattempo che i ragazzi utilizzeranno la stanza.

Per i giovani il servizio socio educativo che è stato pensato nell'ultimo appalto come un servizio che oltre a conservare gli interventi di Servizio Integrativo Scolastico, Servizio Educativo Territoriale avrà un taglio legato all'inclusione sociale attraverso un'apertura alla comunità.

## SPIAGGIA DAY: AMA, GIOCA, IMPARA.

Faremo ripartire il servizio di Spiaggia Day come momento ludico, ricreativo, pedagogico. Infatti oltre alla possibilità di trarre beneficio dalla possibilità di stare insieme, verranno dedicati momenti di riflessione con esperti su temi inerenti l'importanza e il rispetto della natura, come per esempio la pulizia della spiaggia e del mare dall'eccessiva presenza di plastiche che sono deleterie per la sopravvivenza della vita marina

## VOLONTARIATO

Particolare rilievo sarà dato al volontariato.

L'amministrazione comunale le riconosce come risorsa insostituibile, la dedizione e radicamento sul territorio, rappresentando un interlocutore privilegiato capace di interpretare i bisogni dei cittadini e con cui ritiene necessario interagire efficacemente per la definizione delle politiche sociali. La loro presenza è stata determinante in periodo di pandemia per il supporto alle famiglie, distribuzione dei buoni pasto, nell'hub vaccinale.



Per rendere più efficienti i rapporti fra comune e associazioni, allo scopo di promuovere attività di attuazione di politiche sociali, si vuole promuovere e istituire la Consulta delle Associazioni di volontariato, con funzioni consultive e propositive, tale consulta sarà lo strumento per la promozione e il coordinamento delle varie attività delle suddette operanti nel territorio comunale, nonché luogo di raccordo con l'Amministrazione comunale.

E' importante elaborare quindi un semplice, e preciso programma, con la convocazione di assemblee almeno a cadenza annuale per presentare i programmi, documentare, dibattere problematiche specifiche a favore della comunità.

E' molto importante che ogni associazione abbia a disposizione una propria sede.

La presenza costante e incoraggiante delle istituzioni deve essere la regola per poter parlare di realtà e di costruire una sorta di "circle time" di incontro mensile tra le istituzioni le parrocchie e il volontariato.

#### GIOVANI

I giovani sono il futuro del nostro paese, ed è giusto che essi lo "vivano" appieno.

Per far sì che questo possa avvenire occorre realizzare o semplicemente rivalorizzare quei luoghi che sono o erano in passato dei posti di ritrovo, e assicuriamo il nostro impegno in tal senso.

Daremo nuovamente vita ai centri di aggregazione esistenti, come ad esempio gli impianti sportivi adiacenti la Piazza Don Telesforo Onnis (loc. Giogoni), il parco in Via Montanaru, lo skate park presente all'interno del parco Dessanay; questi una volta rivalorizzati, saranno a disposizione della comunità e soprattutto dei giovani.

Il nostro obiettivo è rivalorizzare Terralba, anche nel vivere di tutti i giorni.

Il nostro paese si presta per essere abbellito e colorato da murales; questi, oltre che contribuire a migliorare e dare un tocco di colore alla nostra "casa" (Terralba), richiamerebbero numerosi visitatori da tutta l'isola e andrebbero a riempire le pareti spoglie di numerosi edifici comunali e non. Basti pensare l'esempio della Biblioteca comunale: da un lato arricchita e illuminata da un bellissimo murales, dall'altra spoglia e fredda.

Investendo su queste azioni, la nostra comunità ne trarrà beneficio.

Sempre per quanto riguarda gli spazi pubblici, è nostro obiettivo migliorare la Piazza Caduti sul Lavoro, per valorizzare maggiormente lo spazio rendendolo fruibile per l'organizzare di festival musicali, culturali e serate di cinema all'aperto.

Terralba ha un fiore all'occhiello quale la borgata dei pescatori di Marceddi. Il nostro obiettivo è renderla vivibile tutto l'anno, con eventi mirati e il coinvolgimento di più fasce d'età, con un occhio di riguardo per i più giovani, i futuri eredi della bellezza e della storia di Marceddi.

Con la rivalorizzazione degli spazi di aggregazione e di divertimento, si potrà incentivare il turismo giovanile, offrendo un calendario di eventi di qualità e al passo con i tempi.

Provvederemo a potenziare i canali social comunali, in modo che i giovani siano sempre informati. Infatti, al giorno d'oggi, i social media rimuovono i confini e sono il mezzo di comunicazione che i ragazzi usano maggiormente, creando anche uno spazio per raccogliere consigli e feedback da parte della popolazione.





Essi saranno utilizzati per sensibilizzare i giovani nell'ambito di percorsi educativi, come per esempio il rispetto all'ambiente, partendo magari dalle scuole, responsabilizzando i bambini al senso civico e al rispetto per il proprio paese. Contrastare la violenza, il bullismo e la maleducazione insegnando che la "cosa" pubblica è di tutti e bisogna averne rispetto.

Promuoveremo dei progetti educativi per prevenire i comportamenti a rischio che colpiscono i giovani.

#### CONSULTA GIOVANILE

La consulta giovanile, già esistente, sarà ricostituita al rinnovo del Consiglio Comunale.

Sarà operativa come tutt'ora, impegnandosi sempre più per coinvolgere i giovani e collaborare con loro. La sua azione avrà tanto più di successo quanto più coinvolgimento ci sarà da parte dei giovani in ogni fase della vita cittadina.

Il confronto con i giovani sarà la base per poter lavorare al meglio e in sinergia.

Soprattutto grazie alle attività produttive ed alla volontà dell'Amministrazione Comunale, il Carnevale Terralbese stava riprendendo vigore prima della pandemia. Al fine di riportare la manifestazione ai fasti di un tempo, un carnevale vivo e sano alla portata di tutti, ci impegneremo affinché la manifestazione venga riproposta e organizzata annualmente. Ci impegneremo inoltre affinché riprenda l'attività di realizzazione dei carri allegorici creando a tal fine condizioni favorevoli, quali supporto organizzativo e logistico; i giovani dovranno essere coinvolti maggiormente nelle attività di realizzazione dei carri, anche come laboratorio creativo e del "saper fare", quale contributo per la loro crescita e formazione.

#### SERVIZIO CIVILE

Il Servizio Civile Nazionale Volontario è una concreta possibilità per l'incremento dell'occupazione giovanile (per i giovani dai 18 ai 28 anni).

Il Servizio Civile è stato istituito per favorire la realizzazione dei principi costituzionali di solidarietà sociale, partecipare alla salvaguardia e tutela del patrimonio della Nazione e per contribuire alla formazione civica, sociale, culturale e professionale.

Il Servizio Civile, quindi, ti permette di fare un'esperienza formativa di crescita civica e di partecipazione sociale, operando concretamente all'interno di progetti di solidarietà, cooperazione e assistenza. Un'esperienza che ti aiuta ad entrare in contatto sia con realtà di volontariato sia con diversi ambiti lavorativi, favorendo l'acquisizione di competenze trasversali che facilitano l'ingresso nel mercato del lavoro, quali il lavoro in team, le dinamiche di gruppo.

Considerata l'importanza di tale azione, L'Amministrazione uscente ha attivato e realizzato annualmente tali progetti, con ottimi risultati in termini di partecipazione, contenuti e crescita professionale dei ragazzi, costituendo una importante opportunità con forte valenza educativa e formativa.

Proseguiremo tale percorso partecipando agli avvisi che annualmente vengono pubblicati, proponendo progetti realizzabili e che contribuiscano alla crescita degli operatori impiegati e del nostro paese, in tematiche culturali, ambientali e paesaggistiche, assistenza, protezione civile, promozione territoriale etc.

**8) PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT****8.1) Pubblica istruzione****PUBBLICA ISTRUZIONE**

*"PER AIUTARE UN BAMBINO, DOBBIAMO FORNIRGLI UN AMBIENTE CHE GLI CONSENTEA DI SVILUPParsi LIBERAMENTE". (MARIA MONTESSORI)*

La scuola nel comune, il comune nella scuola: le parole d'ordine sono inclusione, condivisione e lavoro di rete.

L'attenzione alla scuola è stata rilevante in tutti questi anni, continueremo a rafforzare i rapporti scuola/amministrazione per la realizzazione di progetti condivisi in particolare mediante incontri periodici con gli insegnanti e la direzione didattica. Più di una volta è stata colta la necessità della presenza dell'amministrazione come ente che supporta, comprende, aiuta la scuola. L'istruzione è l'asse fondamentale di un paese che voglia chiamarsi civile, in questo settore molte sono le esigenze, poche le risorse, ma l'impegno e la presenza colma il senso di solitudine in cui spesso versa la scuola.

Importanza e rispetto sociale per la scuola e tutto il personale che a vario titolo è impegnato nel lavoro costante di insegnamento, organizzazione, pulizia, dirigenza, che in pandemia ha preteso e ottenuto più lavoro e sacrificio. La scuola nel percorso di vita degli individui rimane ancora uno dei punti cardine fondamentali e ad essa si deve maggiore priorità in supporto, acquisiti e ascolto.

Verranno disposte nuove risorse per arredi più moderni e attrezzature tecnologiche in linea con le nuove esigenze di una scuola moderna che favorisca l'apprendimento e l'inclusione.

Gli aiuti storici e normati saranno sempre eseguiti con costanza e puntualità. Verranno attuati i CPT: centri pedagogici territoriali importante risorsa per i servizi socio educativi.

**8.2) Cultura****CULTURA**

La cultura è l'insieme delle conoscenze acquisite attraverso lo studio, l'educazione e esperienze di vita che gli uomini trasmettono di generazione in generazione.

Ogni comunità è tenuta al rispetto delle proprie radici culturali, tradizioni, scoperta e confronto con le diversità. Terralba è stata da sempre un luogo di attività culturali, di personalità illustri.

E' nostra intenzione promuovere un nuovo approccio culturale, proporremo eventi culturali, mostre, o manifestazioni che mettono in luce le potenzialità del nostro territorio. Sosterremo le proposte di privati, associazioni, enti e istituzioni, che vorranno promuovere eventi culturali mostre, manifestazioni, spettacoli, conferenze, presentazione di libri e incontri il territorio, orientativamente in base ai seguenti requisiti:

Valorizzazione delle tradizioni e del territorio

Capacità di coinvolgimento del pubblico e dei giovani

Contenuti che esprimano creatività e innovazione





Fattibilità della proposta

Qualità artistica e professionale

L'obiettivo è quello di offrire occasioni di arricchimento culturale e d'arte, e di mettere in prima linea le idee della cittadinanza.

#### IL TERRALBESE DELL'ANNO

Sarà confermato l'evento avviato nel 2019 e sospeso durante la pandemia, per il riconoscimento annuale di un premio o menzione ad un concittadino vivente che si sia distinto in una qualsiasi attività lodevole o azione meritoria a carattere volontario, benefico, sociale, solidale o civico.

Le donne premiano le donne, attraverso un gruppo di donne ogni anno viene premiata una donna terralbese che si sarà distinta in azioni di volontariato e culturale.

L'evento sarà organizzato in collaborazione con la Consulta del Volontariato e le Associazioni del territorio.

#### MONUMENTI APERTI

L'Amministrazione comunale uscente, per la prima volta, ha aderito a tale importante manifestazione, sviluppandola nel 2018 e nel 2019 grazie al supporto e partecipazione attiva della scuola, delle associazioni e dei cittadini.

Purtroppo durante la pandemia non si è potuta svolgere, ma vista la sua valenza socio culturale e importanza da un punto di vista turistico, provvederemo sicuramente a riproporla con rinnovato entusiasmo e partecipazione.

#### 8.3) Sport

Sono numerose le associazioni sportive terralbesi che operano con impegno ed abnegazione, affrontando problemi organizzativi, logistici, economici.

Nella predisposizione del presente programma abbiamo ascoltato le società sportive, che hanno rappresentato, come principale criticità esistente, la carenza di spazi per lo svolgimento dell'attività e per l'attività amministrativa dell'associazione.

Praticano sport persone di ogni fascia di età, ma sono tantissime coloro che non ne praticano alcuno, per cui proporremo eosterremo in collaborazione con la scuola e le società sportive attività atte a creare e potenziare i vivai delle società sportive e stimolare i giovani ad avvicinarsi allo sport, ad esempio tramite campagne di sensibilizzazione, eventi divulgativi ed informativi, come avvenuto nella precedente legislatura.

Terralba è carente di un palazzetto polifunzionale di adeguate dimensione da destinare allo sport, spettacoli, manifestazioni varie di livello. Pertanto è nostra intenzione redigere un progetto di fattibilità tecnico economica, quale strumento di programmazione, e reperire i fondi necessari per la sua realizzazione (finanziamenti europei, credito sportivo)

**9) ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO, PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI****9.1) Attività produttive - commercio**

Il commercio rappresenta uno dei settori più importanti nello sviluppo economico del territorio, nonché uno degli elementi trainanti per il miglioramento della qualità della vita nel centro abitato, per promuovere la crescita dell'attrattiva turistica e culturale, valorizzando la ricchezza e le proprie peculiarità.

In quest'ottica, un ruolo fondamentale è rivestito dai negozi che contribuiscono a rappresentare l'anima e l'identità del luogo, offrendo un'attenzione al cliente non riscontrabile nei centri commerciali, destinati a un maggior numero di utenti e per questo meno portati a un rapporto familiare con il cittadino consumatore.

Altro ruolo fondamentale della rete commerciale nel nostro paese è il commercio su area pubblica, che conta numerosi operatori, oramai realtà storica rappresentata dal mercato settimanale del venerdì, integrato dal mercatino "Terralba Km0" avviato da alcuni anni e che si svolge settimanalmente il mercoledì.

Vogliamo continuare a supportare le attività commerciali già attive e creare condizioni sul territorio che possano intercettare nuovi investimenti, incentivando nuove forme di sinergia tra commercio in sede fissa e quello su area pubblica.

In tale direzione confermiamo il nostro impegno nell'avviare le procedure di acquisizione di aree da destinare a parcheggio, particolarmente in alcune zone ove sono presenti numerose attività economiche e ad alta intensità di traffico, ad integrazione dell'azione già avviata dalla precedente Amministrazione che ha programmato ed avviato la realizzazione di ulteriori parcheggi nelle vie Roma, Trieste, Gesuino Manca.

Supporteremo le associazioni e/o tutti i soggetti interessati con lo scopo di creare una programmazione condivisa e redigere un calendario degli eventi eno-gastronomici e culturali al fine di valorizzare e promuovere i prodotti locali, porteremo avanti le manifestazioni avviate negli anni precedenti, quali Calici di stelle, Gustando Marceddi, Le Vie del Natale, e accoglieremo altre proposte.

Valuteremo in stretta sinergia con i commercianti la creazione di una Card per incentivare gli acquisti, ed ulteriori azioni condivise anche col Centro Commerciale Naturale esistente.

**9.2) Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)**

Il P.I.P., destinato ad ospitare le imprese operanti nei settori industria, artigianato, logistica, servizi e commercio all'ingrosso, insieme alle zone destinate alle attività commerciali costituisce il centro nevralgico delle attività produttive di Terralba.

In questi anni l'Amministrazione comunale è intervenuta con alcuni interventi finalizzati a migliorare la fruibilità e sicurezza (bitumatura di alcuni tratti di strada, installazione di videocamere), nonché provvedendo ad aggiornare il regolamento per l'insediamento delle aziende.

Sarà realizzato il progetto attuato dalla precedente Amministrazione Comunale e condiviso preliminarmente con le aziende presenti nel P.I.P., e che prevede l'adeguamento dello svincolo di accesso, la bitumatura di alcuni tratti della viabilità interna, il miglioramento/adeguamento dell'impianto di illuminazione stradale, la sistemazione e completamento delle aree verdi e marciapiedi, la realizzazione di una guardiola e di una





pensilina con impianto fotovoltaico per la copertura di un'area parcheggio auto, il potenziamento della rete fognaria delle acque meteoriche.

Un altro importante intervento in corso, sollecitato dall'Amministrazione comunale è la realizzazione della rete della fibra ottica, infrastruttura indispensabile per le aziende.

Il P.I.P. necessita prioritariamente dei seguenti ulteriori interventi:

- a) Completamento degli interventi che si realizzeranno in maniera parziale con i suddetti lavori;
- b) Erogazione di acqua potabile (in quanto attualmente viene erogata acqua grezza);
- c) Collegamento della rete fognaria acque nere alla rete pubblica per il convogliamento dei reflui al depuratore consortile;
- d) Valutazione della revisione dei costi di urbanizzazione in relazione alla specifica attività insediata.

Il nostro massimo impegno sarà assicurato per perseguire tali obiettivi.

#### 10) FINANZIAMENTI EUROPEI

In questa fase di auspicata ripresa economica e sociale, sono tanti i finanziamenti (regionali, nazionali, comunitari) che vengono proposti con intensa frequenza e con termini ristretti.

Il Comune si avvarrà di una o più figure esperte in materia di finanziamenti che offra un servizio di informazione sugli avvisi pubblicati, consulenza e supporto nella predisposizione delle domande di finanziamento; che segua i progetti secondo le opportunità offerte dai programmi proposti dalle istituzioni, rivolte a tutti i settori produttivi ed agli interventi pubblici, nonché al mondo scolastico, giovanile e dell'infanzia, del volontariato.

### **PROGRAMMA POLITICO AMMINISTRATIVO DEL CANDIDATO SINDACO**

#### 1) MIGLIORAMENTO MACCHINA AMMINISTRATIVA

Con la consapevolezza che l'attuazione del programma politico-amministrativo non può che basarsi su una efficiente organizzazione della macchina amministrativa comunale, proseguiamo con determinazione nell'attività finalizzata a garantire una adeguata organizzazione degli uffici e dei servizi, per dare le giuste risposte alle istanze della cittadinanza.

In questi anni vi è stata una notevole quantità di dipendenti andati in pensione o trasferiti ad altri enti tramite la procedura di mobilità, e sembra che questo esodo verso altri enti non accenni a diminuire. Ciò crea evidentemente delle disfunzioni e disagi, con un rallentamento nell'istruttoria delle pratiche e nella erogazione dei servizi.

Per evitare ciò sarà data massima priorità per accelerare le procedure per la sostituzione dei dipendenti, al fine di non aggravare la situazione già critica nella ridotta pianta organica.



Si proseguirà nell'attivare progetti specifici per attivare collaborazioni, anche a carattere temporaneo, con specifiche figure professionali.

## 2) ALLAGAMENTO ZONE URBANE DEPRESSE

Il verificarsi dell'allagamento di alcune vie cittadine e delle proprietà private prospicienti da addebitarsi principalmente ad una rete fognaria insufficiente ad accogliere e convogliare le acque raccolte a seguito dell'evento meteorico.

Per questo motivo proseguiremo con assoluta priorità nell'azione in corso attraverso:

- Pulizia periodica delle caditoie e dei pozzetti della rete delle acque meteoriche (a tal fine abbiamo provveduto a ripristinare il funzionamento del mezzo autosurgito comunale, essenziale anche negli interventi di protezione civile);
- aggiornamento dello studio generale della rete fognaria e della rete di drenaggio, a seguito del quale si programmeranno gli interventi necessari al potenziamento della rete fognaria delle acque meteoriche (cosiddette "bianche"), a cura del comune, mentre per le acque reflue grigie si provvederà a redigere studi di fattibilità appropriati ed a chiedere i finanziamenti all'Autorità di Bacino presso la Regione Autonoma della Sardegna, competente in merito;
- la realizzazione di alcuni interventi finalizzati a potenziare ed adeguare la rete fognaria delle acque meteoriche, alcuni già finanziati, ed altri in attesa di finanziamento

Interventi in fase di attuazione:

- potenziamento e adeguamento delle reti fognarie nelle seguenti vie: Roma, Carbonia, Sardegna, Rio Mogoro (370.000 euro);
- potenziamento e adeguamento delle reti nelle vie B. Croce e Marceddi (80.000 euro);
- installazione di un impianto per il monitoraggio e video-ispezione, per il controllo e verifica a distanza dei tratti di rete fognaria delle acque meteoriche più importanti (40.000 euro);
- realizzazione di un collettore fognario per la raccolta e smaltimento delle acque dalla zona Fangariu (incrocio tra le vie Coco - Petrarca - Millelire) direttamente verso il canale "Manca", consentendo così di togliere una importante quantità d'acqua dall'attuale punto di raccolta di tutte le acque urbane sito in via Coghinis (intervento riprogrammato dal Comune di concerto con la Regione, che prima prevedeva la realizzazione di una idrovora in quest'ultimo sito - 1.200.000 euro);
- In corso di progettazione ulteriori interventi per la messa in sicurezza del territorio comunale a rischio idrogeologico, volti al potenziamento della rete fognaria per lo smaltimento delle acque meteoriche, per le quali il Comune ha ottenuto un finanziamento ministeriale dell'importo di € 66.166,64 per la progettazione;

Richieste di finanziamento in attesa di riscontro:

- Realizzazione di nuove reti di drenaggio urbano in aree a pericolosità idraulica molto elevata - € 600.000



**3) TRASFERIMENTO PROPRIETA' IMMOBILI MARCEDDI'**

L'iter procedurale finalizzato al trasferimento della proprietà degli immobili realizzati a Marceddì, dalla Regione al Comune ed ai privati, è in corso da alcuni decenni, e trattasi di un procedimento che tra gli altri nel periodo 2017/2022 ha maggiormente subito un rallentamento a causa della pandemia.

L'Amministrazione comunale uscente si è attivata immediatamente per cercare di risolvere la situazione urbanistica e paesaggistica della borgata marina di Marceddì.

Fin da subito è stato avviato un tavolo tecnico politico tra il Comune e la Regione per riesaminare congiuntamente il procedimento.

Al fine di raggiungere tale obiettivo, durante i vari incontri l'Amministrazione comunale ha manifestato l'intenzione di acquisire la borgata al proprio patrimonio, relativamente all'area ed ai fabbricati esistenti oggetto, nel 2016, di trasferimento dallo Stato alla Regione.

Tale proposta, che ribadiremo, nasce dalla volontà di predisporre ed attuare, col contributo di tutti gli enti competenti, un progetto di riqualificazione e valorizzazione generale della borgata, da considerarsi – a nostro parere – nella sua globalità ed unitariamente, comprendente tutti gli elementi che la compongono (zone umide, aree boscate, infrastrutture, edifici).

Crediamo che una unica regia (il comune, dotato di adeguate risorse) in stretta e costante collaborazione con gli enti competenti sovraordinati, nelle attività di progettazione, realizzazione, coordinamento, controllo, possa svolgere tale azione con maggiore efficacia, nel rispetto di ciascun ruolo istituzionale.

La auspicata soluzione positiva è apparsa fin da subito la condizione per un eventuale trasferimento della borgata al comune, e comunque per la programmazione di un'azione di riqualificazione generale e sviluppo della medesima, che, si ricorda, costituisce un "unicum" nella nostra Regione, da un punto di vista ambientale, culturale e paesaggistico, senza dimenticare la sua prevalente destinazione a carattere produttivo, trattandosi di un importante compendio ittico che da sostentamento a oltre 130 famiglie

In tale ottica, l'Amministrazione ha provveduto a ricostruire l'evoluzione storica dello sviluppo urbanistico della borgata, da cui risulta che appare possibile procedere ad una complessiva regolarizzazione urbanistica e paesaggistica della medesima, nel rispetto della pregressa normativa e di quella vigente, salvo casi puntuali da approfondire.

Tale documentazione tecnico illustrativa redatta dal Comune è stata trasmessa alla Regione (nota prot. N. n. 13008 del 13 agosto 2020), in un'ottica di azione condivisa e concordata finalizzata a salvaguardare la borgata e progettare la sua riqualificazione, valorizzazione e sviluppo, garantendo nel contempo la massima tutela paesaggistica e ambientale.

Successivamente si sono svolte altre riunioni e nostre sollecitazioni, e siamo in attesa di un riscontro da parte della Regione.

L'Amministrazione comunale non è rimasta inerte in attesa di tale riscontro, e col fermo obiettivo di perseguire la riqualificazione e valorizzazione generale della borgata ha avviato ulteriori procedimenti e progetti finalizzati a favorire tale processo:

- Ultimazione della rete fognaria delle acque reflue (sono in corso gli allacciamenti degli immobili alla rete);
- Acquisizione delle strade interne alla borgata (già deliberata dal Consiglio Comunale);



- Ampliamento (unitamente al concessionario) dell'immobile destinato a punto di accoglienza, informazioni e ristoro (fabbricato) ex scuola);
- Avvio procedura di acquisizione delle aree di proprietà della Società Bonifiche Sarde (richiesta inoltrata alla Regione);
- Restauro della chiesa N. S. di Bonaria e della Torre Vecchia;
- Realizzazione/adeguamento punti di sbarco;
- Interventi nel porticciolo e negli stagni San Giovanni e Marceddi;
- Ristrutturazione e completamento del ponte/peschiera

#### 4) VINCOLI NELLE AREE DI PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA

Il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF), redatto dalla Regione Autonoma della Sardegna ad integrazione del PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico), ha individuato nel territorio del Comune di Terralba una porzione soggetta a rischio inondazione, corrispondente a gran parte del centro abitato e delle zone agricole prospicienti.

A seguito dell'approvazione del Piano, intervenuta nel mese di dicembre 2013, dette zone sono state sottoposte a vincolo con forti limitazioni alla trasformazione del territorio, sulla base delle relative classi di pericolosità.

Il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) sui principali corsi d'acqua del distretto idrografico della Regione Sardegna, comprendente il Bacino del Rio Mogoro, ha confermato i rischi di inondazione.

Il persistere dei vincoli ha determinato un blocco pressoché totale del comparto edilizio, settore trainante dell'economia terralbese, contribuendo ad aggravare ulteriormente la crisi socio economica della zona.

In alcune zone del territorio tali vincoli appaiono inappropriati, per cui ci siamo attivati immediatamente per redigere le necessarie varianti al PAI, al fine di rimodulare e ridurre (laddove possibile) i vincoli.

Anche questo complesso procedimento, che comprensibilmente ha comportato numerose interlocuzioni e riunioni con i diversi uffici regionali interessati, ha subito un rallentamento a causa della pandemia.

Con riferimento agli specifici impegni presi 5 anni fa con la cittadinanza, abbiamo provveduto ad attivare un tavolo politico e tecnico per raggiungere gli obiettivi prefissati, nell'ambito del quale sono state sviluppate le seguenti attività:

#### Messa in sicurezza del territorio

Il progetto generale delle opere, riguardante il territorio di più comuni, deriva da uno "scenario" (il numero 4) redatto dalla Regione unitamente alla facoltà di ingegneria dell'Università di Cagliari, che ipotizza una serie di opere dislocate nei territori, per le quali veniva stimata una spesa complessiva di circa 40 milioni di euro, ora rideterminata in circa 63 milioni di euro.

La somma di 17 milioni di euro finanziata all'Unione dei Comuni del Terralbese costituisce un primo stralcio di tale intervento generale, il cui progetto venne affidato al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.





Il progetto è stato sviluppato quindi sull'impronta dettata dallo scenario iniziale di riferimento, redigendo uno studio di fattibilità tecnico economica generale nonché progetti definitivi/esecutivi a stralcio separati per ciascun intervento puntuale.

E' stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica generale, per il quale è in corso la Valutazione di Impatto Ambientale da parte dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente.

Per alcuni interventi non è necessaria la Valutazione di Impatto Ambientale per cui è stato redatto il progetto definitivo ora in fase di verifica da parte dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.

Più precisamente gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico che riguardano Terralba, non interessati dalla Valutazione di Impatto Ambientale e che potranno essere appaltati non appena sarà approvato il progetto, sono i seguenti:

- potenziamento del canale in località S'Isca;
- manutenzione e rifacimento di un tratto del canale delle acque medie (cosiddetto canale "Manca") compreso tra la Strada 3 (ora Strada del Porto) e la foce;

#### Rimodulazione dei vincoli idrogeologici

Il procedimento finalizzato a rimodulare/ridurre i vincoli idrogeologici ha doverosamente costituito una assoluta priorità nell'azione e strategia dell'Amministrazione Comunale. Tale attività è stata sviluppata in diverse fasi:

- 1) In avvio della legislatura abbiamo provveduto a chiedere alla Regione (dicembre 2017) di poter valutare e concordare, con uno studio di dettaglio relativamente a certe aree, la possibilità di predisporre una variante al PAI al fin di rivedere le perimetrazioni della pericolosità idraulica relativa all'asta del Rio Mogoro effettuato dal Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF);
- 2) Successivamente abbiamo provveduto ad effettuare uno studio di dettaglio ed un rilievo accurato del nostro territorio, specificatamente nella zona tra il Rio Mogoro ed il centro abitato, cui è seguita la redazione della variante (contenente la previsione di una revisione dei vincoli idrogeologici) approvata dal Consiglio Comunale in data 30 luglio 2019, poi trasmessa alla Regione per l'approvazione;

**COMUNE DI TERRALBA**  
(Provincia di Oristano)

Copia Conforme all'Originale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 27 del 30/07/2019**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.A.I. AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 3 LETT. B DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.A.I., PER APPROFONDIMENTI A SCALA DI DETTAGLIO RELATIVI AL TRATTO DEL RIO MOGORO RICADENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TERRALBA.**

- 3) In accoglimento alle nostre istanze e osservazioni, la Regione ha poi deciso di procedere (7 aprile 2021) con l'utilizzo del metodo bidimensionale per la modellazione idraulica, sperimentandolo nei territori di Terralba e Uta, metodo che nelle zone pianeggianti come la nostra restituisce un risultato in termini di allagamenti più aderenti alla realtà;
- 4) Il Consiglio Comunale, nella seduta del 11 agosto 2021, ha approvato la variante al PAI per il territorio comunale, contenente la rimodulazione dei vincoli idrogeologici principalmente nel centro abitato e nella zona agricola contermina;

**COMUNE DI TERRALBA**  
(Provincia di Oristano)

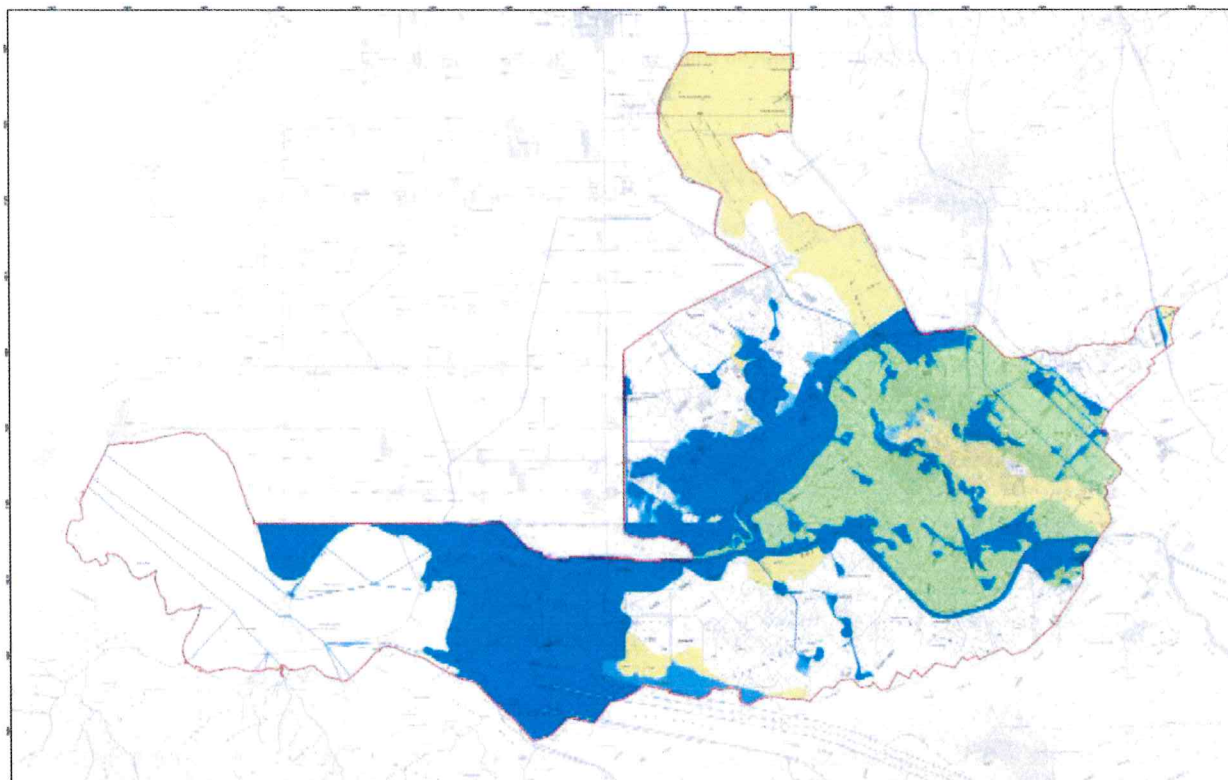
Copia Conforme all'Originale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 39 del 11/08/2021**

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PAI PER IL TERRITORIO COMUNALE DI TERRALBA IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DELL'ART. 8 COMMA 5 SEPTIES DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI ED APPLICAZIONE DELLE MISURE DI SALVAGUARDIA**





*Delibera del Consiglio e planimetria del territorio con la rimodulazione dei vincoli idrogeologici*

- 5) L'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico ha approvato la variante al PAI proposta dal Comune in data 2 dicembre 2021;

**DETERMINAZIONE n. 0000262 Protocollo n. 0012877 del 02/12/2021**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

**Oggetto:** Comune di Terralba – Variante puntuale al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Normedi Attuazione – Deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 11.08.2021 - Approvazione

**IL DIRETTORE GENERALE**



- 6) Il Consiglio Comunale, nella seduta del 29 dicembre 2021, a seguito di tale variante al PAI, ha adottato la variante al Piano Urbanistico per la disciplina edificatoria nelle nuove zone sgravate dai vincoli;



**COMUNE DI TERRALBA**  
**(Provincia di Oristano)**

Copia Conforme all'Originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 72 del 29/12/2021**

**OGGETTO: ADOZIONE DI UNA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUC AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 26 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE N.45/1989, IN ATTUAZIONE DELL' ART. 8 COMMA 5 QUATER DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI.**

- 7) La variante al PUC è stata trasmessa alla Regione ed alla Provincia per la sua approvazione definitiva; siamo in attesa di tale approvazione per la sua successiva applicazione nel territorio, consentendo finalmente di poter nuovamente edificare con alcune prescrizioni nelle zone sgravate dai vincoli,

Questa doverosa premessa e illustrazione degli atti adottati ed emessi a conferma dell'impegno e dei risultati ottenuti in questi anni.

L'iter è in corso, e al momento della redazione del presente programma elettorale siamo in attesa del parere favorevole da parte dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica e della Provincia, dopodiché il Consiglio Comunale potrà approvare definitivamente la variante e renderla esecutiva, dando respiro alla tanto auspicata ripresa dell'attività edilizia e rilancio economico della cittadina.

Ma il percorso non si conclude, per cui il nostro impegno proseguirà per:

- Mantenere attivo il tavolo politico e tecnico permanente e ad oltranza, con gli scopi di cui sopra, cioè accelerare il procedimento affinché si realizzino le opere di mitigazione;
- Redigere ulteriori varianti al PAI per risolvere alcune situazioni di dettaglio in alcune porzioni del territorio ove i vincoli idrogeologici sono rimasti inalterati anche a seguito della variante approvata, al fine di sbloccare la situazione anche in queste zone;
- Programmazione, studio e realizzazione di interventi nella medesima zona territoriale, finalizzati alla mitigazione del rischio idrogeologico, attraverso la realizzazione, il mantenimento ed il miglioramento della capacità idraulica dei fossi e canali di scolo nell'ambito delle proprietà private, al fine di garantire una corretta regimazione idraulica generale, in prosecuzione degli interventi già attuati ed in corso;



**5) EX CANTINA SOCIALE**

L'importanza che gli immobili ex Cantina Sociale riveste per la comunità Terralbese, legato alla memoria collettiva e simbolo di un riscatto sociale ed economico nel dopoguerra, ha indotto (doverosamente) l'Amministrazione Comunale uscente a redigere un progetto di recupero e riqualificazione almeno su una parte del complesso edilizio, e partecipare ad un bando pubblicato dalla Regione nel 2018 (P.I.R.U. – Piani Integrati di Riqualificazione Urbana).

Il bando prevedeva il finanziamento di solo un progetto per provincia, e Terralba è arrivata prima nella Provincia di Oristano, ottenendo il finanziamento di 1.150.000 euro, che comprende la redazione del Piano particolareggiato attuativo, l'acquisizione e i lavori di recupero e riqualificazione (relativamente alla porzione retrostante rispetto alla via Marceddi)

E' in corso il procedimento per la redazione del Piano particolareggiato attuativo, che interessa anche le zone urbane contermini e circostanti al complesso edilizio.

Un progetto importantissimo, che seppur riguardante una sola parte degli edifici e con una somma insufficiente per intervenire su tutto il complesso, riteniamo possa essere da volano per proseguire proficuamente in questo percorso finalizzato a restituire alla collettività un patrimonio da valorizzare affinché ne usufruiscano la generazione presente e quelle future, attraverso una riorganizzazione delle funzioni.

Nell'ambito di questo percorso, il Consiglio Comunale uscente con deliberazione del 14 aprile 2022 in pieno accordo con la proprietà del complesso edilizio ex Cantina Sociale ha deciso di valutare e percorrere l'acquisizione di tutti gli immobili.

Questo procedimento è in corso nel momento della stesura del presente programma.

In piena e totale collaborazione con la cooperativa proprietaria del complesso edilizio, il nostro impegno proseguirà affinché tutti i fabbricati diventino proprietà comunale e quindi, di fatto, restituiti alla collettività.

Il raggiungimento di questo importante e fondamentale risultato consentirà finalmente di poter redigere un progetto complessivo e compiuto sull'intera area, essenziale per poter presentare istanze di finanziamento per il suo recupero e riqualificazione, con l'obiettivo di restituire alla comunità terralbese un edificio ed un luogo molto importante per essa, legato alla memoria collettiva e simbolo di un riscatto sociale ed economico nel dopoguerra, da considerare come un patrimonio da valorizzare affinché ne usufruiscano sia la generazione presente che quelle future.



*Progetto – Viste esterne*

LISTA CIVICA La Tua Terralba



SANDRO PILI CANDIDATO SINDACO

La Squadra

FABIO CASU	NAZZARO PAU
ROBERTA CICU	SERGIO PIANU
ANDREA GRUSSU	MILO PINNA
GABRIELE LOBINA	PAOLO PODDA
FABRIZIO MARCIAS	SIMONE PUDDU
MAURA MURA	LOREDANA SANNA
GLORIA MURGIA	GIOVANNI SPANU
ROSELLA ORRU'	SIMONETTA VACCA

Il Candidato Sindaco

SANDRO PILI

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sandro Pili', is written over the printed name.