



COMUNE DI TERRALBA

III SERVIZIO

PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE PATRIMONIO,
MANUTENZIONI E USI CIVICI

Unità Operativa
Servizi manutentivi e ambientali

AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 11759 del 04.07.2025

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

- campo di calcio in erba con annessa struttura e campo in erba sintetica in località Narbonis (ad esclusione della pista di atletica)
- campo da calcio in terra battuta via Reggio Emilia
- campo di calcio in erba ex Ersat con annessa struttura – Tanca Marchese
- palestra via De Amicis (discipline: basket, pallavolo)
- crossodromo comunale
- pista di atletica Centro Sportivo Remigio Corda
- campi da tennis

SCADENZA: ORE 12:00 DEL 21.07.2025

Vista la Deliberazione di G. C. n. 85 del 30/05/2025 con la quale sono stati impartiti indirizzi per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;

IL RESPONSABILE DEL III SERVIZIO

rende noto che l'Amministrazione Comunale intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati all'affidamento della gestione e utilizzo degli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva 2024/2025/2026/2027 di seguito indicati:

- campo di calcio in erba con annessa struttura e campo in erba sintetica in località Narbonis (ad esclusione della pista di atletica)
- campo di calcio in terra battuta via Reggio Emilia
- campo di calcio ex Ersat con annessa struttura – Tanca Marchese
- palestra via De Amicis (discipline: basket, pallavolo)
- crossodromo comunale
- pista di atletica Centro Sportivo Remigio Corda
- campi da tennis

Dall'Amministrazione Comunale, in rispetto a quanto disposto dall'art. 14 del Regolamento Comunale di gestione degli impianti sportivi, sarà garantita la gestione degli impianti finalizzata ad un uso pubblico sociale in modo da assicurare la diffusione e l'incremento della pratica sportiva e garantita una fruizione privilegiata da parte delle fasce della popolazione quali gli adolescenti, i portatori di handicap, gli anziani, le associazioni di volontariato nel settore della protezione civile relativamente alle esercitazioni connesse.

Durata contrattuale: - durata di anni 2, decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione (salvo differimento del termine disposto dal Comune per motivate ragioni), con facoltà discrezionale del Comune di rinnovo fino ad un massimo di ulteriori anni 1 (uno) su richiesta del gestore.

Clausula: ogni associazione potrà presentare una sola richiesta di affidamento per la gestione degli impianti sportivi.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale di gestione degli impianti sportivi nell'assegnazione della gestione sarà data priorità ai seguenti criteri:

- numero degli atleti tesserati:

Numero tesserati	Punteggio
da 0 a 20	2 punti
da 21 a 30	3 punti
da 31 a 50	4 punti
Oltre i 50	5 punti

- anni di attività del sodalizio:

Anni di attività	Punteggio
da >1 a 2	1 punti
da >2 a 3	2 punti
da >3 a 4	3 punti
Oltre i 4	4 punti

- i punteggi verranno sommati in caso di più categorie.

Sarà attribuito ulteriore punteggio alla società che realizzerà investimenti sulla struttura, previa autorizzazione dell'Amministrazione e dell'Ufficio Tecnico sulle opere da realizzare, come specificato:

Valore in euro	Punteggio
da 500,00 a 1.000,00	2 punti
da 1.500,00 a 2.000,00	4 punti
da 3.000,00 a 4.000,00	6 punti
da 5.000,00 a 7.000,00	8 punti
oltre 10.000,00	10 punti

Gli investimenti dovranno essere eseguiti entro i primi 10 mesi di concessione della struttura.

DOVERI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà:

- a) partecipare al pagamento delle spese per l'utenza elettrica nella misura del 10%;
 - a.1) le associazioni che garantiranno l'iscrizione e la retta mensile gratuita ai beneficiari individuati dai Servizi Sociali in un numero minimo di 5 (cinque) per tutta la durata della concessione in gestione verranno esonerate dal pagamento dell'utenza elettrica nella misura del 10% (l'elenco dei beneficiari verrà fornito dall'Amministrazione Comunale dopo l'esperimento dell'apposito procedimento di evidenza pubblica)
- b) eseguire voltura dell'utenza del gas;
- c) eseguire una regolare manutenzione ordinaria (l'elencazione e la descrizione seguente è passibile di integrazione e miglior definizione).

MANUTENZIONE ORDINARIA FUNZIONALE CAMPI DA GIOCO

Taglio periodico, cura e manutenzione del manto erboso; tosatura siepi ed arbusti; riporto e livellamento campo in terra battuta, pulizia dalle erbe infestanti; tutela igienica (pulizia) delle aree adiacenti al campo da gioco, comprese le piste e gli impianti di atletica.

MANUTENZIONE ORDINARIA GENERALE

Manutenzione ordinaria e pulizia di gabinetti, docce, lavatoi ed altri apparecchi sanitari.

In generale segnalazione ai tecnici comunali preposti di problemi che presuppongono interventi di tipo straordinario. Effettuazione delle pulizie ordinarie, nonché della manutenzione ordinaria di serramenti (interni ed esterni), arredi, impianti, recinzioni ed attrezzature annesse ai locali concessi in uso;

- d) custodire la proprietà comunale affidata per impedire manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie;
- e) utilizzare l'impianto per le finalità per le quali la gestione è stata accordata;
- f) sorvegliare costantemente l'accesso ai locali concessi, vietando l'ingresso a persone non autorizzate o i cui comportamenti non siano consoni all'attività per la quale il locale è stato concesso;
- g) l'uso totale o parziale degli impianti da parte di terzi anche a titolo gratuito è consentito, sentito il gestore, previa richiesta di autorizzazione all'Amministrazione Comunale;
- h) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport di massa che il Comune e la circoscrizione proporranno di attuare, in accordo fra le parti, nel corso di ogni anno;
- i) concedere il libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune;
- j) consentire l'uso gratuito delle strutture sportive da parte del Comune e delle scuole che non posseggano impianti propri secondo tempi e modi che saranno concordati fra le parti;
- k) concedere l'uso dell'impianto ad altre società sportive che non usufruiscono di una struttura comunale presente nel corrente Avviso, garantendo loro almeno un giorno (o più) della settimana per lo svolgimento delle loro attività sportive e nei giorni liberi dalle iniziative suddette, rispettando le tariffe vigenti approvate dal Consiglio Comunale, previa comunicazione al gestore (al quale compete l'introito delle stesse) della data di utilizzo degli impianti con congruo anticipo;
- k.1) con riferimento ai campi da calcio, atteso che nel periodo invernale, a causa delle piogge, le condizioni del manto erboso possono rendere gli stessi inutilizzabili, il gestore del campo sportivo in erba sintetica "Remigio Corda" dovrà garantire per un giorno alla settimana l'utilizzo del suddetto campo anche alle altre associazioni sportive e al gestore del campo in erba naturale di cui al presente avviso, mentre riguardo alle altre strutture le associazioni non concessionarie dell'impianto avranno diritto all'utilizzo dello stesso per due giorni alla settimana, condividendo la scelta dei giorni e degli orari di utilizzo col gestore, previa richiesta di autorizzazione all'Amministrazione Comunale.

1. SERVIZIO APPALTANTE

Comune di Terralba – III Servizio - *Lavori Pubblici, Gestione Patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici*
– via Baccelli n. 1 – 09098 Terralba - Tel. 0783/853042 – Cell. 348/5203114

servizio.tecnico@comune.terralba.or.it

ufficiotecnico@pec.comune.terralba.or.it

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante/ Presidente, deve essere corredata dalla copia fotostatica di ambo i lati di un Documento di Identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Nella domanda di partecipazione, compilata sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., devono essere specificati i criteri di cui al

presente Avviso valutabili ai fini dell'assegnazione:

- numero degli atleti tesserati;
- anni di attività del sodalizio;
- eventuali investimenti da realizzare sulla struttura.

3. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si procederà alla esclusione dalla presente procedura qualora gli interessati non abbiano i requisiti per partecipare o siano incorsi in grave negligenza o malafede nella esecuzione della gestione di impianti comunali.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le richieste, redatte secondo la modalità sopra indicata, dovranno essere acquisite al Protocollo Generale del Comune di Terralba, pena esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del 21.07.2025** secondo le modalità indicate al punto successivo.

5. LUOGO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le dichiarazioni di interesse così redatte dovranno pervenire in busta chiusa ovvero essere trasmesse a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.terralba@cert.legalmail.it. Il plico contenente la domanda di partecipazione potrà essere consegnato al protocollo del Comune di Terralba a mano o mezzo Raccomandata A/R del Servizio Postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine di cui al punto 4 al seguente indirizzo:

Comune di Terralba – III Servizio – Lavori Pubblici, Gestione Patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici – via Baccelli 1 – 09098 – Terralba (OR) recante la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI”

Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto con consegna a mano da parte dell'Associazione al Protocollo dell'Ente oppure con consegna tramite agenzia di recapito/corriere, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terralba.

L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per ritardata o mancata consegna.

Ogni informazione in merito al presente avviso potrà essere richiesta al Responsabile del Servizio ai seguenti recapiti telefonici: 0783/853042 348/5203114, o tramite mail ai seguenti indirizzi:

servizio.tecnico@comune.terralba.or.it

ufficiotecnico@pec.comune.terralba.or.it

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito istituzionale internet del Comune di Terralba www.comune.terralba.or.it

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Romano Pitzus**