



COMUNE DI TERRALBA
Provincia di Oristano
Servizio Entrate e Tributi
TEL. 0783/853087
e-mail imu@comune.terralba.or.it

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2025

(delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2025)

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
IMMOBILI DI LUSO ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9) con detrazione di € 200,00	5,0 %
PRIMA CASA DI RESIDENZA	esente
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO GRATUITO AD UN FAMILIARE IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (GENITORE/FIGLIO) - COMODATO GRATUITO COMUNALE	7,6 %
COMODATO GRATUITO STATALE con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate	7,6 % sul 50% della base imponibile
IMMOBILI DI CATEGORIA "D" quota stato 7,6% quota comune 1,0 %	8,6 %
ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI NON INDICATI NEI PRECEDENTI PUNTI	8,6 %
AREE EDIFICABILI – (ZONE HI * DECORRENZA 01/03/2023)	8,6 %
TERRENI AGRICOLI	7,6 % con esenzione per agricoltori professionali
IMMOBILI USO AGRICOLO CATEGORIA D10 – IMMOBILI MERCE	ESENZIONE

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00 (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A GENITORI E FIGLI

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato gratuito è la sussistenza di determinate condizioni, come di seguito specificate:

- l'immobile oggetto del contratto di comodato non appartiene alle abitazioni di lusso, ossia classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9
- il comodato d'uso gratuito è tra figli e genitori (parenti in linea retta entro il primo grado)
- il contratto di comodato è registrato presso gli Uffici dell'agenzia delle Entrate
- il comodatario utilizza l'immobile come abitazione principale. Il comodatario quindi deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nell'abitazione avuta in comodato
- il soggetto passivo/comodante possiede un solo immobile non di lusso in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; oppure possiede due immobili non di lusso nello stesso comune, di cui uno è la sua abitazione principale e l'altro è quello oggetto di comodato.

CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI A.I.R.E.

Per gli iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune in cui l'immobile è ubicato. Per i pensionati AIRE con i requisiti di legge la base imponibile è ridotta del 50%.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.TO DOTT. ALESSIO CARIA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.TO DOTT. STEFANO USAI)

Le informazioni relative all'IMU vanno richieste esclusivamente presso il competente sportello in Comune:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai mail vice.segretario@comune.terralba.or.it tel 0783 853038

Responsabile del procedimento: dott. Alessio Caria imu@comune.terralba.or.it 0783 853087

Orari d'ufficio: Martedì – Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

VERSAMENTO CON MODELLO F24 IMPORTO MINIMO € 2,00 (DUE) - CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122