

COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)



BANDO PUBBLICO
Per la concessione di contributi integrativi
per il pagamento dei canoni di locazione
Anno 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI:

- la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, con cui sono state stanziati a favore della Regione Sardegna le risorse statali per il fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,
- Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023, e il relativo allegato, recante i criteri per il funzionamento del Fondo, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11, e la ripartizione delle risorse stanziati nell'anno 2023.
- Vista la nota RAS AOO 08-01-00, prot. 37878 del 20/09/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Ripartizione risorse stanziati nell'anno 2023. Precisazioni.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 29/09/2023, immediatamente esecutiva, recante indirizzi in ordine alla predisposizione del bando in oggetto.

RENDE NOTO

Che, **entro il 06/11/2023** i cittadini residenti nel Comune di Terralba, in possesso dei requisiti sotto specificati potranno, presentare domanda volta ad ottenere i contributi integrativi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione - per i mesi da Gennaio a Dicembre 2023.

REQUISITI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

<p><u>Requisiti di carattere economico che deve possedere il nucleo familiare del richiedente</u></p>	<p style="text-align: center;">FASCIA "A"</p> <p>ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (14.657,24), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.</p> <p style="text-align: center;">FASCIA "B"</p> <p>ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (16.744,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo

- a) Cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure ancora cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, lo straniero sia in possesso della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di cui al D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 e successive modifiche e integrazioni, ed inoltre la residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. (Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione -Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Terralba.
- c) Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Terralba e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva. Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente.

PERSONE ESCLUSE DAL CONTRIBUTO

- A. *I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.*
- B. *I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.*
- C. *Nuclei famigliari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini, entro il 2° grado, o tra coniugi non legalmente separati.*
- D. *I cittadini extracomunitari che non risiedano da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).*

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Determinazione della misura del contributo

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato *sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE del nucleo familiare = €. 10.000,00;
- canone annuo effettivo = €. 3.600,00;
- canone sopportabile = (10.000,00 x 14%) = €. 1.400,00.
- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.
Quindi: ammontare massimo del contributo = (€. 3.600,00 - €. 1.400,00) = €. 2.200,00.

Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:

- a) a euro **3.098,74**, se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito ISEE non superiore alla soglia prevista per la fascia "A";
- b) a euro **2.320,00** se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito ISEE non superiore alla soglia prevista per la fascia "B";

Il contributo potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% qualora il nucleo familiare del richiedente versi in una o più delle seguenti situazioni di disagio:

Situazione di disagio del nucleo familiare	Incremento del
a) presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni	15%
b) presenza di soggetti con handicap permanente o invalidità oltre il 67%	20%
c) nucleo familiare composto da un solo genitore, disoccupato, con uno o più figli minorenni o figli maggiorenni disoccupati.	25%
d) entrambi i coniugi (o l'unico coniuge) del nucleo familiare disoccupati	20%
e) presenza nel nucleo familiare di almeno tre figli maggiorenni disoccupati	20%
f) nucleo familiare composto da genitori (o unico genitore), di età superiore a 65 anni e da uno o più figli maggiorenni disoccupati.	20%
g) nuclei familiari numerosi, composti da almeno 6 o più persone	20%

Se sussistono più di una delle situazioni di disagio sopra indicate, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art.2, comma 4 del decreto 7 luglio 1999).

Relativamente al dispositivo della DGR n. 29/5 del 08/09/2023, inerente al divieto di totale cumulo tra il contributo in oggetto e il reddito di cittadinanza, valutato mensilmente, i Comuni dovranno erogare il contributo al netto della "quota affitto" del RDC. A tal proposito i beneficiari del contributo dovranno rendere una autocertificazione al momento della presentazione della domanda. Sarà compito del Comune richiedere formalmente all'INPS di conoscere la situazione dei richiedenti in merito al percepimento o meno di detta "quota affitto".

Il contributo regionale verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Terralba il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme stabilite per l'anno 2023.

Per ragioni di equità e parità di trattamento, l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione, nell'ipotesi in cui le risorse assegnate non dovessero coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune.

Il Servizio competente effettuerà i controlli a campione sul 20% delle istanze ammesse al finanziamento, ai sensi del "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.)", art. 10, approvato con Deliberazione C.C. n. 80 del 17/12/2015. E' nella facoltà dell'Ente demandare il controllo all'Agenzia delle Entrate.

Il diritto al contributo decorre dal **1° gennaio 2023** o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data.

Il contributo verrà erogato per i mesi da Gennaio a Dicembre 2023 e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Modalità e termini di presentazione della domanda e dichiarazione sostitutiva

Per la richiesta del contributo gli interessati dovranno compilare l'apposito modello di domanda (e contestuale dichiarazione sostitutiva) predisposto dal Comune.

Copia del bando e del modello di domanda possono essere ritirati:

- presso l'ufficio del protocollo del Comune di Terralba, tutti i giorni dalle ore 11.00 alle ore 13.00 escluso il

sabato e la domenica) a far data dal 06/10/2023.

- presso il responsabile del procedimento Dott.ssa Giuseppina Garau – primo piano – tutti i giorni dalle ore 11.00 alle ore 13.00 (escluso il sabato e la domenica) a far data dal 09/10/2023 te. [0783/853025](tel:0783/853025)

- ovviamente si suggerisce di scaricare il bando – per tempestività e celerità – direttamente dal sito dell'ente al link: **Contributi integrativi canone di locazione anno 2023.**

Per ogni informazione rivolgersi (a far data dal 09/10/2023) **esclusivamente all'ufficio segreteria del Comune di Terralba al n. 0783/853025, responsabile del procedimento Dott.ssa Garau G. e/o al responsabile del servizio dott. Stefano Usai**

La domanda deve essere presentata via pec: protocollo.terralba@cert.legalmail.it. **(o consegnata a mani presso l'ufficio del protocollo o direttamente al responsabile del procedimento come sopra evidenziato) entro il 06/11/2023 alle ore 13.00 (improrogabilmente).**

Per informazioni rivolgersi esclusivamente al Servizio Staff e Direzione Amministrativa ed in particolare al Responsabile del procedimento: D,ssa Garau Giuseppina , (tel 0783/853025) - mail : protocollo.terralba@cert.legalmail.it

L'interessato può rivolgersi, in caso di assenza della suddetta e/o altre motivazione anche direttamente al responsabile del servizio Usai dott. Stefano, tel. 0783/853038 mail sopra riportata.

Documentazione

I requisiti e le condizioni per la presentazione della richiesta di contributo sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. In particolare si richiede il certificato rilasciato dalla competente ASL attestante lo stato di inabilità e/o la percentuale di invalidità (qualora ne ricorra l'ipotesi), indicante la data di revisione qualora lo stato di inabilità non sia definitivo. Copia delle ricevute di versamento del canone di locazione, relative ai mesi da Gennaio a Dicembre 2023. **Si evidenzia che la ricevuta relativa al mese di dicembre 2023 dovrà essere presentata entro il 10/01/2024.**

Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto

- 1. L'elenco provvisorio dei beneficiari sarà pubblicato dal 14/11/2023 al 21/11/2023;**
- 2. Gli interessati DOVRANNO presentare - entro e non oltre il 21/11/2023 - eventuali ricorsi/contestazioni;**
- 3. In caso di mancata presentazione di contestazioni/ricorsi lo elenco dei beneficiari di cui sopra si intenderà DEFINITIVO;**
- 4. L'ufficio provvederà con i provvedimenti di competenza per velocizzare l'erogazione previo comunicazione del finanziamento definitivo.**

Controlli e sanzioni

Ai sensi della normativa vigente (DPCM del 5 dicembre 2013 n. 159- Regolamento comunale per

l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente -ISEE) l'Amministrazione Comunale dovrà procedere ad effettuare i controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR

28 Dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa. E' nella facoltà dell'Ente demandare il suddetto adempimento alla Guardia di Finanza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, si potrà contattare l'ufficio di Staff e Direzione Amministrativa-Affari Generali e Gestione delle Risorse. Referenti:

Responsabile del Procedimento Dott.ssa Garau Giuseppina - tel

0783/853025 - mail: protocollo.terralba@cert.legalmail.it

Responsabile del Servizio Dr. Stefano Usai - tel. 0783/853038

Orario dell'ufficio di Staff e Direzione Amministrativa - Affari Generali e Gestione delle Risorse : dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 - di pomeriggio il martedì dalle 16.00 alle 18.00.

Terralba, lì 05/11/2023

F:TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DIREZIONE E AA.GG.
(Dott. Stefano Usai)