



COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano
Via Baccelli N° 1, 09098
www.comune.terralba.or.it

REGISTRO GENERALE
N. 1341

1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

Ufficio Contabilita', Bilancio E Controllo Di Gestione

(Responsabile del procedimento o istruttore-collaboratore della pratica: *Pinna Stefania*)

N. 219

Del 12/09/2025

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98 - ANNO 2025. CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RIAPPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, AVVISO PUBBLICO E ULTERIORI ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1/2024 di nomina del Dott. Stefano Usai a Responsabile del Servizio Staff e - Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025, il bilancio pluriennale 2025/2027 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;

Visto l'art. 6 bis (conflitto di interessi) della L. 241/1990- introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 190/2012- ai sensi del quale, il responsabile del procedimento deve astenersi in caso di conflitto d'interessi, segnalando ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Dato atto che nel procedimento in oggetto non sussiste alcun conflitto di interessi;

Visti gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento;

Richiamata la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a favore dei soggetti e nuclei familiari in condizioni di disagio economico, per far fronte agli oneri finanziari derivanti dal pagamento dei canoni di locazione. In particolare, la suddetta Legge dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante apposito bando pubblico;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni previste dal Fondo e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione dei contributi ai beneficiari.



Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 avente ad oggetto: *“Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i Comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”* che ha disposto di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2025, pari complessivamente a euro 22.000.000 (risorse regionali), a favore dei Comuni della Sardegna;

Preso atto dell’allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 di cui sopra, in cui sono definiti i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi;

Considerato che:

non sono state assegnate risorse statali sul Fondo in oggetto;

la Delibera suindicata dà mandato alla Direzione Generale dell’Assessorato ai Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l’anno 2025, allo stanziamento regionale di euro 22.000.000;

Vista la Determinazione della RAS AOO 08-01-00 n. 1505, Prot. Uscita 30028 del 17/07/2025, con la quale è stato approvato il bando permanente al fine di consentire l’accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione unitamente alla relativa modulistica (All. 1 - Bando permanente – Modello per la trasmissione del fabbisogno);

Preso atto dell’art. 9 del su indicato Bando permanente il quale cita che *“I Comuni pubblicano un bando/avviso dando un congruo termine per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze acquisite anche sotto forma di autocertificazione e determinano il fabbisogno degli aventi diritto, che trasmettono alla Regione entro il 1° dicembre per l’anno 2025, utilizzando l’apposito modello A allegato al presente bando.”*

Vista la deliberazione della **Giunta Comunale n. 142 del 02/09/2025** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all’anno 2025;

Richiamata la propria **Determinazione Dirigenziale n. 217 del 05/09/2025** di approvazione del bando pubblico per l’individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/1998. Anno 2025 sulla base dei criteri stabiliti dalla R.A.S. e dei successivi allegati;

Rilevato che, per mero errore materiale, nel bando pubblico (All. A) e nell’Avviso Pubblico (All. D) approvati e pubblicati dal Comune di Terralba è stato riportato come valore di riferimento ISEE, all’interno della “Fascia A”, **l’importo di € 15.563,86 in luogo dell’importo di € 15.688,40** fissato nel bando regionale permanente per l’anno 2025;

Dato atto che del suddetto errore materiale è stata tempestivamente data comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla formale correzione dell’errore materiale in questione con la riapprovazione e pubblicazione del bando pubblico e dell’avviso pubblico per l’individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/1998 per l’anno 2025 con il dato corretto, al fine di poter successivamente procedere alla comunicazione alla RAS del relativo fabbisogno entro il 1° dicembre 2025;



Stabilito che la suddetta correzione non comporta modifica dei termini per la presentazione delle richieste di cui all'oggetto, che restano pertanto invariati;

Dato atto che:

- tutti gli atti relativi al procedimento di cui trattasi saranno pubblicati nella pagina web del sito istituzionale del Comune dedicata al Fondo in argomento, come indicato nel bando allegato alla presente determinazione;
- si procederà con successivo atto all'adozione dell'impegno di spesa;
- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Di dare atto che, per mero errore materiale, nel bando pubblico (All. A) e nell'Avviso Pubblico (All. D) approvati e pubblicati dal Comune è stato riportato come valore di riferimento ISEE, all'interno della "Fascia A", l'importo di € 15.563,86 in luogo dell'importo di € 15.688,40 fissato nel bando regionale permanente per l'anno 2025;

Di procedere alla formale correzione dell'errore materiale in questione del bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/1998. _Anno 2025_ sulla base dei criteri stabiliti dalla R.A.S. e dell'Avviso pubblico sostituendo l'importo errato con l'importo esatto stabilito nel bando regionale permanente;

Di riapprovare il bando pubblico per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione (All. A) e l'Avviso Pubblico (All. D) con il dato corretto nonché lo schema di domanda (All. B) e l'informativa sul trattamento dei dati personali (All. C) _Anno 2025_;

Di dare atto che:

- la presentazione delle domande di cui alla legge 431/98 anno 2024 sarà il seguente: dal 05/09/2025 al 05/10/2025;
- le domande dovranno pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente, **tassativamente**, entro e non oltre il **05/10/2025, ore 23:59**;
- il contributo di cui trattasi sarà relativo al fabbisogno per i mesi da gennaio a dicembre 2025;
- il Comune provvederà all'erogazione del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse, e nei limiti delle risorse assegnate, da parte della R.A.S.;
- con successivo atto verranno impegnate le somme trasferite dalla R.A.S.;

Di pubblicare il Bando, l'Avviso Pubblico, lo schema di domanda di partecipazione e l'informativa sul trattamento dei dati personali così riapprovati all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito www.comune.terralba.or.it, nella pagina web dedicata al Fondo in argomento: <https://www.comune.terralba.or.it>;

Di provvedere all'affissione di appositi avvisi ed alla massima diffusione del bando in parola.

Il responsabile del procedimento ex Legge 241/90 è la Dott.ssa Stefania Pinna.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1384**

Settore Proponente: **1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse**

Ufficio Proponente: **Ufficio Contabilita', Bilancio E Controllo Di Gestione**

Oggetto: **CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98 - ANNO 2025. CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RIAPPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, AVVISO PUBBLICO E ULTERIORI ALLEGATI.**

Nr. adozione settore: **219** Nr. adozione generale: **1341**

Data adozione: **12/09/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Contabilita', Bilancio E Controllo Di Gestione)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Positivo**

Data **12/09/2025**

Il Responsabile del Servizio

Dr. Stefano Usai



SERVIZIO STAFF

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune a partire dal 12/09/2025 per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 27/09/2025

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Albo pretorio | <input type="checkbox"/> U.O. Organizzazione e Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Gestione delle Risorse | <input type="checkbox"/> U.O. Tributi |
| <input type="checkbox"/> Sala Giunta | <input type="checkbox"/> Servizio Assetto e utilizzazione del territorio |

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Copia Conforme all'Originale Terralba, li _____
IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
