



COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano

Via Baccelli N° 1, 09098

www.comune.terralba.or.it

REGISTRO GENERALE

N. 396

1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

Servizi Amministrativi

*(Responsabile del procedimento o istruttore-collaboratore della pratica: **Pinna Stefania**)*

N. 77

Del 26/03/2026

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/98. ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1/2025 di nomina del Dott. Stefano Usai a Responsabile del Servizio Staff e -Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/02/2026 di approvazione del D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 27/02/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028;
- l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della l. 241/1990 - introdotto dall'art. 1, comma 41, della l. 190/2012, ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il comma 8 dell'articolo 183 del D. Lgs 267/2000.
- il D.Lgs. n. 97/2016, Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015 n. 124 in materia di riorganizzazione delle pubbliche amministrazioni;

Visti gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

Dato atto che non sussiste nel procedimento in oggetto nessun conflitto di interessi;

Richiamata la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero



dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto Ministeriale, dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica;

Viste:

- la deliberazione G.R. **n. 36/36 del 09/07/2025**, che ha disposto la ripartizione delle risorse stanziare per l'anno 2025, approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e la modalità di determinazione dei contributi;
- la Determinazione n. **n. 1505, Prot. Uscita 30028 del 17/07/2025**, del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) della Regione Autonoma della Sardegna, avente ad oggetto *"Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno"*;
- la deliberazione della **Giunta Comunale n. 142 del 02/09/2025** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2025;

Richiamate:

- la propria determinazione **n. 217 del 05/09/2025** con la quale veniva approvato il bando, lo schema di domanda, l'avviso pubblico e allegati, per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, per l'anno 2025;
- la propria successiva determinazione **n. 219 del 12/09/2025** di formale correzione dell'errore materiale contenuto nella suddetta determina e riapprovazione del bando, dello schema di domanda, dell'avviso pubblico e allegati, per l'assegnazione dei succitati contributi per l'anno 2025;

Vista la nota del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale pubblica (SER), della Regione Autonoma della Sardegna, **Prot./Uscita n. 37910 del 16/09/2025**, in riferimento al bando regionale permanente, avente ad oggetto: *"Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione incremento fondo"* con la quale si comunicava che è stata autorizzata, per l'anno 2025, l'ulteriore spesa di € 17.000.000,00, destinata all'aumento del succitato fondo, che ammonta pertanto a € 39.000.000,00;

Richiamate:

- la propria determinazione **n. 271 del 07/11/2025** con la quale veniva approvato la graduatoria provvisoria delle domande ammesse ed escluse dai contributi previsti dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, per l'anno 2025;
- la propria successiva determinazione **n. 280 del 14/11/2025** di correzione dell'errore materiale e riapprovazione della graduatoria provvisoria delle domande ammesse ed escluse dai contributi previsti dal suddetto Fondo nazionale;
- la propria determinazione **289 del 24/11/2025** con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva delle domande ammesse ed escluse dai succitati contributi per l'anno 2025;

Richiamata la nota prot. n. 20987/2025 con la quale è stato trasmesso alla RAS in data 24/11/2025 il fabbisogno accertato dal Comune di Terralba per l'anno 2025;



Visti gli articoli 179 e 183 del Decreto legislativo 267/2000;

Vista la Determinazione del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) della RAS **n. 3181, Prot. Uscita n. 55538, del 10/12/2025**, acclarata al Prot. Gen. n. 22105 del 10/12/2025, con la quale è stata approvata la ripartizione definitiva degli stanziamenti regionali sul Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione tra i Comuni della Sardegna ammessi al finanziamento per l'annualità 2025, assegnando al Comune di Terralba l'importo di €. 276.523,22;

Richiamata la propria determinazione **n. 316 del 11/12/2025** con cui sono state accertate le risorse assegnate dalla RAS al Comune di Terralba per i contributi al pagamento dei canoni di locazione 2025, nella quale si è preso atto che i beneficiari dei suddetti contributi sono n. 104 ed è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi €. 276.523,22;

Viste:

- la Determinazione del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) della RAS **n. 3200, Prot. Uscita n. 55451 del 10/12/2025**, acclarata al Prot. Gen. n. 22451 del 16/12/2025, con la quale è stato disposto l'impegno della somma pari a complessivi € 39.000.000,00 a favore dei Comuni ammessi al finanziamento per l'annualità 2025, di cui all'allegata tabella 1;
- la Determinazione del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) della RAS **n. 3456, Prot. Uscita n. 57964 del 22/12/2025**, acclarata al Prot. Gen. n. 860 del 15/01/2026, con la quale è stata disposta la liquidazione in compensazione economie e autorizzato il pagamento dell'importo di € 38.409.188,45 a favore dei Comuni ammessi al finanziamento per l'annualità 2025, di cui all'allegata tabella 1;

Richiamata la propria determinazione **n. 289 del 24/11/2025** con cui è stata approvata la graduatoria definitiva degli aspiranti ad ottenere i contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione, ex art. 11, L. 431/1998 e ss.mm.ii., annualità 2025;

Dato atto che:

- su n. 109 aspiranti all'ottenimento dei contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2025, le istanze ammesse al contributo in oggetto sono state n. **104**;
- che le domande tese ad ottenere il suddetto contributo appartengono n. 104 alla fascia reddituale "A" e n. 0 alla fascia reddituale "B";
- non sono pervenuti opposizioni, né reclami nei termini stabiliti dalla legge;

Richiamata la propria determinazione **n. 15 del 20/01/2026** avente ad oggetto: *"Avvio procedimento per i controlli a campione delle dichiarazioni sostitutive rese dagli aspiranti ai contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione l. 431/98 - anno 2025"*;

Preso atto della nota Prot. n. 1537 del 27/01/2026, con la quale il beneficiario del contributo in oggetto, di cui alla domanda Prot. n. 16184 del 11/09/2025, manifesta la volontà di avvalersi della compensazione tra il credito derivante dal contributo concesso e una propria posizione debitoria nei confronti dell'Ente;

Vista la nota acquisita al Prot. n. 1561 del 27/01/2026, con la quale vengono comunicati dall'INPS, il numero e i dati dei beneficiari dell'Assegno di Inclusione (ADI) nonché l'importo relativo alla "quota B" degli stessi;

Vista la nota acquisita al Prot. n. 4321 del 06/02/2026 con la quale, in riferimento alla domanda Prot. n. 16412 del 16/09/2025, viene comunicata la manifestazione di volontà da parte del beneficiario di rinunciare al contributo in oggetto;



Rilevato di dover procedere alla ripartizione del suddetto contributo fra i restanti aventi diritto inseriti in graduatoria, con conseguente accrescimento degli importi dovuti a ciascuno di essi;

Dato atto che l'importo ripartito sulla base dello stanziamento delle risorse R.A.S. è stato rimodulato a seguito dello scorporo della "quota B" dell'ADI dal contributo spettante ai nuclei familiari che ne sono risultati beneficiari e alla successiva ripartizione della predetta quota in capo ai restanti beneficiari del contributo di cui alla L.421/1998;

Vista la nota **Prot. n. 4340 del 06/03/2026** della RAS - Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale pubblica (SER), avente ad oggetto: *"Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Trasmissione file monitoraggio e comunicazioni in ordine alle verifiche."*

Richiamata la propria determinazione **n. 75 del 24/03/2026** con cui si è concluso il procedimento dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive –DSU- presentate dagli aspiranti al contributo anno 2025;

Ritenuto di dover procedere con la presente alla liquidazione dei contributi di cui trattasi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

Di liquidare i contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2025 ai beneficiari indicati nella graduatoria definitiva approvata con determinazione n. 289 del 24/11/2025, sulla base degli importi rimodulati a seguito dell'istruttoria, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto della nota Prot. n. 1537 del 27/01/2026 e procedere alla compensazione delle rispettive partite creditorie e debitorie, tra l'Ente e il beneficiario del contributo di cui alla domanda Prot. n. 16184 del 11/09/2025, ai sensi della normativa vigente, con conseguente estinzione della posizione debitoria del beneficiario fino a concorrenza degli importi dovuti;

Di prendere atto della nota Prot. n. 4321 del 06/02/2026 e procedere alla ripartizione della somma spettante al nucleo beneficiario di cui alla domanda Prot. n. 16412 del 16/09/2025, fra i restanti beneficiari inseriti in graduatoria, con conseguente rimodulazione degli importi dovuti a ciascuno di essi;

Di imputare la spesa di € **276.523,18** sul bilancio 2026, in conto residui, come di seguito indicato:

- € 276.523,18 sul cap. 6021 impegno 1102/2025, avente ad oggetto *"Contributi alle famiglie per sostegno accesso abitazioni in locazione"*. Codifica di bilancio 12.05.1.0104- Piano dei Conti 1.04.02.05.999;

Di dichiarare l'economia di € 0,04 sull'impegno 1102/2025;

Di pubblicare la suddetta determinazione all'albo pretorio online del Comune per giorni 15 e nella pagina web del sito istituzionale dedicata ai contributi per l'accesso alle abitazioni in locazione: <https://www.comune.terralba.or.it/it/page/96662>

Di comunicare alla Regione Sardegna l'avvenuta liquidazione e il riepilogo della situazione relativa ai contributi integrativi per i canoni di locazione, per l'anno 2025, mediante invio del file in formato Excel, come disposto nella nota R.A.S. **Prot. n. 4340 del 06/03/2026**;



L'immediata esecutività dell'atto in seguito all'apposizione del visto di regolarità tecnica e contabile.

Il Responsabile del Procedimento: Pinna Stefania

IL Responsabile del Servizio
(Stefano Usai)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 428**

Settore Proponente: **1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse**

Ufficio Proponente: **Servizi Amministrativi**

Oggetto: **LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/98. ANNO 2025.**

Nr. adozione settore: **77**

Nr. adozione generale: **396**

Data adozione: **26/03/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Amministrativi)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Positivo

Data 26/03/2026

Il Responsabile del Servizio

Dr. Stefano Usai

Visto Contabile

1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Positivo

Data 26/03/2026

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Dr. Stefano Usai



SERVIZIO DIREZIONE E STAFF

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 26/03/2026

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Originale