

DIREZIONE PROVINTZIALE DE ARISTANIS

UFITZIO PROVINTZIALE - TERRITÒRIU

VERIFICAZIONI DE CHIMBE ANNOS DE

BADAS

In su cursu de su **2025**, s'Agènzia de is Intradas at a fàghere sa verifca de chimbe annos pro rilevare e atzertare is cambiamentis accontèssidos - siat in crèschida chi in mèngua - in sa superfìtzia, in sa configuratzione e in s'intrera de is terrinos (Articulet 118 e 119 de su Regulamentu n.2153/1938) in is comunos de: **Arborea, Marrùbiu, Aristanis, Pramas, Arcidanu, Santa Justa, Terraba e Uras**

CANDO Est POSSÌBILE a PEDIRE SA VERIFICA

Sa variatzione de s'intrera dominicale (art. 29 - ex art. 26 - de su DPR n. 917/1986) est possibile in casu de:

- sostituzione de sa calidade de coltura presente in catastu cun una àtera de majore o minore intrera
- mèngua de sa capatzidade produtiva de su terrinu pro naturale esaurimentu o pro causas de fortza majore (istremaduras, erosiones etc.), opuru pro infestazioni e/o maladias interessantes is piantagioni, chi ant reduidu sa capatzidade produtiva in manera radicale.

COMENTE A PEDIRE SA VERIFICA

Pro usufruire de sa verifca de chimbe annos de badas, is possessori interessadios divent presentare, intro su **31 ghenàrgiu de su 2025**, sa denunzia de is cambiamenti a s'Ufitziu Provintziale - Territòriu de s'Agènzia de is Intradas (Art. 30 - ex art. 27 - de su DPR n. 917/1986), imprende is modellos disponibili acanta s'Ufitziu e in su giassu www.agenziaentrate.gov.it, sighende custu percursu: "Tzitadinos" - "Fraigados e terrenos" - "Agiornamentu dados catastaes e ipotecari" - "Variatziones culturales". In prus, is possessori podent presentare sa denunzia de variatzione culturale imprende sa protzedura informàtica de badas DOCTE 2.0, disponibile suta su matessi giassu.

In is denunzias divent èssere inditadas, intre s'àteru:

- nùmene, sambenadu, logu e data de nàschida, residèntzia de su denunziadore, o su domitziliu eletu in su Comunu si su denunziadore tenet su domitziliu efetivu in un'àteru Comunu;
- su Comunu ue s'agatant is benes de averguare;
- sa càusa e su tipu de cambiamenti;
- is datos catastaes de is fundos in cales est accontèssidu su cambiamentu; si is variatziones pertocant portziones de partigheddadas, devet èssere alligongiada sa dimustrazione gràfica de su fratzionamentu chi at a pòdere èssere solu indicativa e, tando, no in manera netzessària firmada dae unu tècnicu.

Pro is denunzias reconnotas regulares s'Ufitziu dat semper retzida. S'Ufitziu no at a pòdere atzertare is denunzias pro mèngua de èstimu subra de is benes chi non resurtant intestados in manera regolare a is possessori issoro (Art. 115 de su Regulamentu n. 2153/1938).

Las aiat gastadu pro is verificazioni de chimbe annos sunt in càrrigu de s'Agènzia de is Intradas. Nointames, si sa denunzia non tenet fundamentu in su Regulamentu de cunservatzione e mancu in is normas e istrutzione chi ant disciplinadu sa formatzione de su catastu nou (art. 126 de su Regulamentu 2153/1938), is possessori interessadios ant a dèvere pagare is ispesas sustentadas dae s'Agènzia.

Sa publicatzione de is resurtados de sa verifcazione, a cura de s'Agènzia de is Intradas (Artes.10 de sa lege n.679/1969), at a èssere rèndida nota cun apòsitu manifestu. In cada casu, si b'at a àere variatziones de is intreras, ant a èssere notificadas a is interessadios (Art. 74, coma 1, de sa Lege n. 342/2000).

Is eventuales recursos contra is variatziones atzertadas ant a dèvere èssere propostos, in su tèrmine perentòriu de 60 dies de sa data de notifica (Artt. dae 18 a 22 de su Dlgs n. 546/1992), a sa Corte de Giustitia Tributària de primu gradu cumpetente pro territòriu.

Si faghet presente chi, s'in casu si declaret in manera curreta s'impreu de sa terra subra de is partigheddadas catastaes a un'Organismu reconnotu a is fines de s'erogatzione de is contributos agriculos, de su 1 ghenàrgiu 2007 no est netzessària sa denunzia de variatzione culturale a s'Ufitziu Provintziale - Territòriu (lege 24 santandria 2006, n. 286). Tales declaratziones rilevadas dae s'Agènzia pro is erogatziones in laura sunt de annu in annu impreadas pro s'aggiornamentu de sa banca de datos de su Catastu terrenos. In is pàginas dedicadas a is "Variatziones culturales" de su giassu www.agenziaentrate.gov.it est possibile a reperire ulterioras noas.

In fines s'amentat chi de custa disciplina sunt esclùdidos is cambiamenti dependentes de fràigos de noos fraigados, (Art. 8 de sa Lege n. 679/1969, Art. 1 de su DPR n. 139/1998 e Art. 13, coma 14 ter, de su DI n.201/2011).

Su responsàbile de su protzedimentu est **PAOLO MELIS** (art. 5, Lege n. 241/1990)

Aristanis, 14/10/2024

SU DIRETORE de s'UP-T

Paolo Melis

(firmadu in manera digitale)

Firma subra de dèlega de su Direttore Provintziale Marcello Melis

RIFERIMENTOS NORMATIVOS

BOGADU DE SU D.P.R. 22 nadale 1986, n. 917

Art. 29 (ex art. 26) - Variatziones de s'intrera dominicale

1. Dat logu a variatziones de s'intrera dominicale in crèschida sa sostituzione de sa calidade de coltura allibrata in catastu cun àtera de majore intrera.
2. Dant logu a variatziones de s'intrera dominicale in mèngua: a) sa sostituzione de sa calidade de coltura allibrata in catastu cun àtera de minore intrera; b) sa mèngua de sa capatzidade produtiva de su terrinu pro naturale esaurimentu o pro àtera càusa a fortza majore, mancari non b'est istadu cambiamentu de coltura, overas pro eventos fitopatologici o entomologici interessantes is piantagioni.
3. Non si tenet contu de is variatziones dependentes de peoramenti intenzionali o de tzircustàntzias transitorias.
4. Is variatziones indicadas in is comas 1 e 2 dant logu a revisione de su classamentu de is terrinos cales si referint. (omissis)

Art. 30 (ex art. 27) - Denunzia e decurrèntzia de is variatziones.

1. (omissis).....
2. Is variatziones in crèschida divent èssere denunziadas intro su 31 ghenàrgiu de s'annu sutzessivu a cuddu in cale si sunt averguados is fatos indicados in su coma 1 de s'art. 29 (ex art. 26) e tenent efetu de tale annu.
3. Is variatziones in mèngua tenent efetu de s'annu in cale si sunt averguados is fatos indicados in su coma 2 de s'art. 29 (ex art. 26) si sa denunzia est istada presentada intro su 31 ghenàrgiu de s'annu sutzessivu; si sa denunzia est istada presentada a pustis, de s'annu in cale est istada presentada. (omissis)

BOGADU DE SU D.Lgs. de su 18 nadale 1997, n. 471

Art. 3 - Omitida denunzia de is variatziones de is intreras fondiàrias.

1. In casu de omitida denunzia, in su tèrmine prevividu pro lege, de is situatziones chi dant logu a variatziones in crèschida de s'intrera dominicale e de s'intrera agrària de is terrinos, s'aplicat sa sanzione amministrativa de èuro 250 a èuro 2.000.

BOGADU DE SA LEGE 1° santugaine 1969, n. 679

Art. 8 - Cambiamentu in s'istadu de is terrinos in dipendèntzia de fràigos de fràigos urbanos.

Is possessori de partigheddadas tzensidas in su catastu de is terrinos subra de is cales sunt fraigados noos fraigados e cada àtera istàbile fràigu nou, de si cunsiderare immòbiles urbanos a is sentidos de s'art. 4 de sa lege 11 austu 1939 n. 1249, e sutzessivos cambiamenti, in manera indipendente de is declaratziones previdadas dae s'articulu 28 de sa subra numenada lege, tenent s'òbrigu de denunziare a s'Ufitziu Provintziale - Territòriu de s'Agènzia de is Intradas su cambiamentu aende si averguadu in s'istadu de su terrinu pro efetu de s'accontèssidu fàbricu.

Is denunzias divent èssere compiladas subra unu mòdulu a istampa frunidu dae s'Amministrazione e divent èssere presentadas a s'Ufitziu Provintziale - Territòriu de s'Agènzia de is Intradas in su tèrmine de ses meses de sa data de reconnota abitabilità o agibilità de is locales.

A sa denunzia devet èssere alligongiadu unu tipu mappale, riportante sa rappresentazione gràfica de s'accontèssida variatzione, de s'esecutare subra un'estratu autènticu de sa mapa catastale chi cumprendet sa partighedda o is partigheddadas subra de is cales insistent, in totu o in parte, is fràigos noos e is àteras istàbiles fràigos, fraigadas, cun is relativas atinèntzias cobertas e iscobertas. (omissis)

Art. 10 - Verificazioni in intreos Comunos.

Is resurtados de is variatziones atzertadas in s'istadu e in is intreras de is terrinos, durante is verificazioni ordinàrias e cuddas istraordinàrias dispostas de ufitziu pro intreos Comunos, ant a èssere publicados a cura de s'Agènzia de is Intradas, chi est tenta a nde dare preventivu avisu cun manifestos de s'affissare in is modos costumados pro is atos uffiziales.

Durante sa publicatzione, chi devet fènnere logu in is locales de su Comunu in cale at tentu logu sa verifcazione, is variatziones atzertadas ant a èssere giutas a cunnoschimentu de is possessori interessadios rendende ostensibili unu periodu de 30 dies consecutivas is datos catastaes modificados.

Durante sa publicatzione e in is sutzessivos 30 dies, a is possessori interessadios est cunsentida sa visura de badas de is atos acanta s'Ufitziu Provintziale - Territòriu de s'Agènzia de is Intradas. (omissis)

BOGADU DE SU D.M. de su 2 ghenàrgiu 1998,

n. 28 Art. 5 - Normas generales de cunservatzione.

1. Pro cantu no in manera diversa prevividu dae su presente regulamentu, a is fines de sa cunservatzione de su catastu de is fràigos s'aplicat sa normativa vigente pro su catastu ediliziu urbanu nou istituidu cun règiu decretu-lege 13 aprile 1939, n. 652, cunvertidu, cun cambiamenti, de sa lege 11 austu 1939, n. 1249.

BOGADU DE SU D.P.R. de su 30 nadale 1999, n. 536

Art. 1 - Criterios transitorios e a règime pro s'accatastamentu de is fràigos rurales.

1. A s'articulu 1 de su decretu de su Presidente de sa Repubblica 23 martzu 1998, n. 139, sunt annantas is sighentes mudas:

a) su coma 1 est gasi sostituidu: -

"Pro s'accatastamentu de is fràigos noos e de is variatziones de fràigos preesistentes, rurales a is sentidos de is criterios previdados dae s'articulu 2, overas pro is fràigos giai tzensidos a su catastu de is terrinos, pro is cales benint prus pagu is requisiti pro su reconnoschimentu de sa ruralità, s'aplicant is dispoimentos de cales a s'articulu 5 de su decretu de su Ministru de is finantzias 2 ghenàrgiu 1998, n. 28".

(omissis)