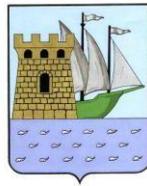


**COMUNE DI TERRALBA**  
**(Provincia di Oristano)**



**BANDO PUBBLICO**  
**Per la concessione di contributi integrativi per il**  
**pagamento dei canoni di locazione Anno 2024**

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTI e RICHIAMATI:

- la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. **28/11 del 31/07/2024** Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. E il relativo allegato recante i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità **2024**;
- la Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della RAS n. **1731 del 01/08/2024** con la quale è stato approvato il Bando permanente al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione unitamente alla relativa modulistica (all. 1 al Bando permanente – Modello per la trasmissione del fabbisogno);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. **117 del 30/08/2024**, immediatamente esecutiva, recante indirizzi in ordine alla predisposizione del bando in oggetto.
- la nota del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio, della Regione Sardegna, prot. n. **39190 del 23/09/2024**, Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ulteriori chiarimenti.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. **140 del 27/09/2024**, immediatamente esecutiva, recante indirizzi in ordine alla rettifica del bando in oggetto.

### RENDE NOTO

Che, **entro il 21/10/2024** i cittadini residenti nel Comune di Terralba, in possesso dei requisiti sotto specificati potranno, presentare domanda volta ad ottenere i contributi integrativi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione - per i mesi da Gennaio a Dicembre 2024.

#### REQUISITI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

<p><b><u>Requisiti di carattere economico che deve possedere il nucleo familiare del richiedente</u></b></p>	<p style="text-align: center;"><b>FASCIA "A"</b></p> <p>ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (15.563,86), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € <b>3.098,74</b>.</p> <p style="text-align: center;"><b>FASCIA "B"</b></p> <p>ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (16.828,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € <b>2.320,00</b>.</p>
--	---

<p style="text-align: center;"><b><u>Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo</u></b></p>	<p>a) Cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure ancora cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, lo straniero sia in possesso della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di cui al D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 e successive modifiche e integrazioni, ed inoltre la residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. (Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione -Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).</p> <p>b) Residenza anagrafica nel Comune di Terralba.</p> <p>c) Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di <b><u>proprietà privata o pubblica</u></b> sita nel Comune di Terralba e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto. <u>Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente.</u></p>
--	--

#### **CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

- A. *I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale.*
- B. *I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.*
- C. *Nuclei famigliari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini, entro il 2° grado, o tra coniugi non legalmente separati.*
- D. *I cittadini extracomunitari che non risiedano da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).*

*In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.*

#### **Determinazione della misura del contributo**

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato *sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE del nucleo familiare = €. 10.000,00;
  - canone annuo effettivo = €. 3.600,00;
  - canone sopportabile = (10.000,00 x 14%) = €. 1.400,00.
  - Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.
- Quindi: ammontare massimo del contributo = (€. 3.600,00 – €. 1.400,00) = €. 2.200,00.

Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:

- a) a euro **3.098,74**, se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito ISEE non superiore alla soglia prevista per la fascia "A";
- b) a euro **2.320,00** se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito ISEE non superiore alla soglia prevista per la fascia "B";

Il contributo potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% qualora il nucleo familiare del richiedente versi in una o più delle seguenti situazioni di disagio:

Situazione di disagio del nucleo familiare	Incremento del
a) presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni	15%
b) presenza di soggetti con handicap permanente o invalidità oltre il 67%	20%
c) nucleo familiare composto da un solo genitore, disoccupato, con uno o più figli minorenni o figli maggiorenni disoccupati.	25%
d) entrambi i coniugi (o l'unico coniuge) del nucleo familiare disoccupati	20%
e) presenza nel nucleo familiare di almeno tre figli maggiorenni disoccupati	20%
f) nucleo familiare composto da genitori (o unico genitore), di età superiore a 65 anni e da uno o più figli maggiorenni disoccupati.	20%
a) nuclei familiari numerosi, composti da almeno 6 o più persone	20%

Se sussistono più di una delle situazioni di disagio sopra indicate l'incremento non potrà essere, complessivamente, superiore al 25%. In ogni caso il contributo non potrà superare gli importi massimi previsti per le fasce "A" e "B", né essere superiore al canone annuo di locazione risultante dal contratto.

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici (all. deliberazione di Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024, punto 8, e Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della RAS n. 1731 del 01/08/2024 – Bando permanente - art. 12) relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo concedibile e fatte salve disposizioni statali contrarie. Eventuali somme non liquidate al cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

Il contributo regionale verrà erogato solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme da parte della Regione Autonoma della Sardegna per l'anno 2024.

Per ragioni di equità e parità di trattamento, l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione, nell'ipotesi in cui le risorse complessive non dovessero coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune.

Il diritto al contributo decorre dal **1° gennaio 2024**, o dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva alla suddetta data.

Il contributo verrà erogato per i mesi da Gennaio a Dicembre 2024 e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

### **Modalità e termini di presentazione della domanda e dichiarazione sostitutiva**

Per la richiesta del contributo gli interessati dovranno compilare l'apposito modello di domanda (e contestuale dichiarazione sostitutiva) predisposto dal Comune. Copia del presente bando e del modello di domanda potranno essere ritirati presso la sede del Comune, Piano terra Ufficio Protocollo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e, di pomeriggio, ogni martedì, dalle ore 16.00 alle ore 18.00. Copia del bando e del modello di domanda si potranno scaricare dal sito internet: [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it), nella pagina dedicata al Fondo in argomento dove sono raccolte tutte le informazioni utili all'utenza e tutti gli atti relativi al procedimento:

<https://www.comune.terralba.or.it/it/news/contributi-integrativi-per-l-accesso-alle-abitazioni-in-locazione-anno-2024>

La domanda dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune, debitamente compilata e sottoscritta dall'interessato, **entro il 21/10/2024**. Si richiama l'attenzione sulla perentorietà dei

suddetti termini, per cui eventuali domande pervenute dopo il 21/10/2024 non verranno prese in considerazione.

La domanda potrà essere presentata via pec, esclusivamente alla pec del protocollo: [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it) oppure a mano, presso l'Ufficio Protocollo, al piano terra del Palazzo Comunale – dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e ogni martedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

### **Documentazione**

I requisiti e le condizioni per la presentazione della richiesta di contributo sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. In particolare si richiede il certificato rilasciato dalla competente ASL attestante lo stato di inabilità e/o la percentuale di invalidità (qualora ne ricorra l'ipotesi), indicante la data di revisione qualora lo stato di inabilità non sia definitivo. Copia delle ricevute di versamento del canone di locazione, relative ai mesi da Gennaio a Dicembre 2024. **Si evidenzia che la ricevuta relativa al mese di dicembre 2024 dovrà essere presentata entro il 10/01/2025.**

### **Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto**

L'elenco provvisorio degli aspiranti beneficiari verrà pubblicato il giorno **11/11/2024** ed esposto all'Albo pretorio del Comune fino al giorno **18/11/2024**.

Eventuali opposizioni o reclami dovranno essere presentati entro il **18/11/2024**, a mezzo istanza scritta, presso l'ufficio protocollo di questo Comune oppure via pec a: [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it).

Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami verrà predisposto l'elenco definitivo e pubblicato all'albo pretorio del Comune il giorno **25/11/2024**.

### **Controlli e sanzioni**

Ai sensi della normativa vigente (DPCM del 5 dicembre 2013 n. 159- Regolamento comunale per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente -ISEE) l'Amministrazione Comunale dovrà procedere ad effettuare i controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa. E' nella facoltà dell'Ente demandare il suddetto adempimento alla Guardia di Finanza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, si potrà contattare l'ufficio di Staff e Direzione Amministrativa- Affari Generali e Gestione delle Risorse. Referenti:

**Responsabile del Servizio Dr. Stefano Usai - tel. 0783/ 853038**

**Responsabile del Procedimento Dr.ssa Giuseppina Garau – tel 0783/853025 – mail:**

**[protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it)**

**Orario dell'ufficio di Staff e Direzione Amministrativa – Affari Generali e Gestione delle Risorse : dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 - di pomeriggio il martedì dalle 16.00 alle 18.00.**