



COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano
Via Baccelli N° 1, 09098
www.comune.terralba.or.it

REGISTRO GENERALE
N. 1527

1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

Ufficio del Personale

(Responsabile del procedimento: *Garau Giuseppina*)

N. 186

Del 01/10/2024

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98. ANNO 2024. RETTIFICA BANDO PUBBLICO, DOMANDA E AVVISO PUBBLICO. PROROGA TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

Richiamati:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs.vo 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1/2024 di nomina del Dott. Stefano Usai a Responsabile del Servizio Staff e - Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024 di approvazione del D.U.P. 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto secondo gli schemi ex d.lgs. n. 118/2011 e relativi allegati.
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 29/05/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026
- l'art. 6 bis (conflitto di interessi) della L. 241/1990- introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 190/2012- ai sensi del quale, il responsabile del procedimento deve astenersi in caso di conflitto d'interessi, segnalando ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Richiamata la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto Ministeriale, dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica.

Richiamati:



- la deliberazione G.R. n. **28/11 del 31.07.2024**, che ha disposto la ripartizione delle risorse stanziare per l'anno 2024, approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e la modalità di determinazione dei contributi.

- la Determinazione n. **1731 prot. 32406** del 01/08/2024 del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio, della Regione Autonoma della Sardegna, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno".

- la deliberazione della **Giunta Comunale n. 117 del 30/08/2024** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2024.

- La propria determinazione n. **171 del 03/09/2024** con la quale veniva approvato il bando, domanda, avviso pubblico e allegati, per l'anno 2024 per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98.

Vista la nota del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SER), della Regione Autonoma della Sardegna, **prot. n. 39190 del 23/09/2024**, in riferimento al bando regionale permanente Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, nella quale comunica ai Comuni quanto segue:

- l'Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024, recante "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.", prevede all'art.

1: "Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;

- il comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede: "Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata...";

- l'articolo 1 del sopra citato Allegato alla DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024 è da intendersi nel senso che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

- che per l'effetto, anche l'articolo 1 del bando regionale permanente è da intendersi rivolto ai titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come puntualmente individuati dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica;

- le amministrazioni devono prevedere nei propri bandi l'estensione dell'ambito applicativo come sopra descritto, nonché di dare luogo a una riapertura dei termini che faccia salve eventuali domande già acquisite;

Visti:

- la deliberazione della **Giunta Comunale n. 140 del 27/09/2024** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla rettifica del bando pubblico già predisposto per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2024;

- il bando approvato con propria determinazione n. 171 del 3/09/2024 che nella sezione Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo, punto c) "Titolarietà di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Terralba e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto. Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente";



- il termine di presentazione delle istanze al 3/10/2024 previsto nel bando su citato approvato con determinazione n. 171 del 3/09/2024.

Atteso che si rende necessario procedere alla rettifica del Bando per l'individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/98, anno 2024 al fine di poter procedere successivamente alla comunicazione alla RAS del relativo fabbisogno entro il termine del 30 novembre 2024, come indicato dalla nota prot. n. 39190 del 23/09/2024 su citata;

Ritenuto dover provvedere, facendo salve le domande già acquisite:

- a rettificare il bando approvato con determinazione 171 del 3/09/2024 alla sezione "Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo, punto c) come segue,

"Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà **privata o pubblica** sita nel Comune di Terralba e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto. Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente".

- a prorogare la scadenza di presentazione delle istanze fino alla data del **21/10/2024, ore 23:59**;

Preso atto che:

-tutti gli atti relativi al procedimento di cui trattasi saranno pubblicati nella pagina web del sito istituzionale del Comune, dedicata al Fondo in argomento, come indicato nel bando allegato alla presente;

- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di rettificare il bando approvato con propria determinazione n. 171 del 3/09/2024 modificando la sezione "Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo, punto c) come segue, "Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà **privata o pubblica** sita nel Comune di Terralba e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto. Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente".

Di approvare il bando rettificato (all. A), lo schema di domanda rettificato (all. B) l'Avviso Pubblico rettificato (all. C); allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei contributi integrativi di cui alla legge in oggetto per l'anno 2024, in conformità ai criteri impartiti dalla R.A.S. con D.G.R. n. 28/11 del 31.07.2024 determinazione n. 1731/32406 del 01/08/2024 e nota prot. n. 39190 del 23/09/2024 del Direttore Generale dei Lavori Pubblici (SER), citate in premessa, e preso atto delle deliberazioni della Giunta comunale n. 117 del 30/08/2024 e 140 del 27/09/2024;

Di prorogare il termine di presentazione delle istanze fino alla data del **21/10/2024, ore 23:59**;



- di pubblicare il Bando e gli allegati rettificati all'albo pretorio on-line del Comune, sul sito www.comune.terralba.or.it, nella pagina web dedicata al Fondo in argomento:
<https://www.comune.terralba.or.it>.
- di provvedere all'affissione di appositi avvisi rettificati ed alla massima diffusione del bando in parola.
- che il responsabile del procedimento *ex lege* 241/90 è la d.ssa Garau Giuseppina.

Il Responsabile del Procedimento: Garau Giuseppina

IL Responsabile del Servizio
(Stefano Usai)



SERVIZIO STAFF

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune a partire dal 01/10/2024 per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 16/10/2024

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Albo pretorio | <input type="checkbox"/> U.O. Organizzazione e Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Gestione delle Risorse | <input type="checkbox"/> U.O. Tributi |
| <input type="checkbox"/> Sala Giunta | <input type="checkbox"/> Servizio Assetto e utilizzazione del territorio |

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Copia Conforme all'Originale Terralba, li _____
IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
