



# COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano  
Via Baccelli N° 1, 09098  
www.comune.terralba.or.it

REGISTRO GENERALE  
N. 1372

## 1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

### Ufficio del Personale

(Responsabile del procedimento: *Garau Giuseppina*)

N. 171

Del 03/09/2024

**OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98. ANNO 2024. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO, AVVISO PUBBLICO, DOMANDA E ALLEGATI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Richiamati:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs.vo 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1/2024 di nomina del Dott. Stefano Usai a Responsabile del Servizio Staff e - Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024 di approvazione del D.U.P. 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto secondo gli schemi ex d.lgs. n. 118/2011 e relativi allegati.
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 29/05/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026
- l'art. 6 bis (conflitto di interessi) della L. 241/1990- introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 190/2012- ai sensi del quale, il responsabile del procedimento deve astenersi in caso di conflitto d'interessi, segnalando ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

**Richiamata** la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto Ministeriale, dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica.



**Considerata** la Deliberazione di Giunta regionale n.28/11 del 31 luglio 2024, recante “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziare nell’anno 2024. Bando e criteri per l’individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”, che ha disposto:

- di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2024, pari complessivamente a euro 10.000.000 (risorse regionali), a favore dei Comuni della Sardegna;

**Preso atto:**

- dell’allegato alla Deliberazione di Giunta regionale n. n.28/11 del 31 luglio 2024, di cui sopra, in cui sono definiti i criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;
- che, come indicato nella suddetta Delibera di GR, non sono state assegnate risorse statali sul Fondo in oggetto;
- che la Delibera su indicata da mandato alla Direzione Generale dell’Assessorato ai Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l’anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;

**Vista** la Determinazione della RAS n. 1731, prot. 32406 del 01/08/2024, con la quale è stato approvato il Bando permanente al fine di consentire l’accesso ai contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione unitamente alla relativa modulistica (all. 1 al Bando permanente – Modello per la trasmissione del fabbisogno);

**Preso atto** dell’art. 9 del su indicato Bando permanente il quale cita che “I Comuni pubblicano un bando/avviso dando un congruo termine, di almeno trenta giorni, per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze verificando i requisiti dei richiedenti di cui all’art. 6, predispongono la graduatoria degli aventi diritto e comunicano il proprio fabbisogno alla Regione entro il **10 novembre 2024**, utilizzando l’apposito modello allegato al presente bando”;

**Atteso che** si rende necessario procedere all’avvio del Bando per l’individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/98, anno 2024 al fine di poter procedere successivamente alla comunicazione alla RAS del relativo fabbisogno entro il 10 novembre 2024;

**Vista** la deliberazione della **Giunta Comunale n. 117 del 30/08/2024** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all’anno 2024.

**Visti:** il bando pubblico per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l’anno 2024 (all. A), lo schema di domanda (all. B), l’Avviso Pubblico (all. C) e l’informativa sul trattamento dei dati personali (all. D).

**Stabilito** che i termini per la presentazione delle richieste di cui all’oggetto sono i seguenti: dal 03/09/2024 al 03/10/2024 ore 23:59.

**Preso atto che:**

- tutti gli atti relativi al procedimento di cui trattasi saranno pubblicati nella pagina web del sito istituzionale del Comune, dedicata al Fondo in argomento, come indicato nel bando allegato alla presente;
- si procederà con successivo atto all’adozione dell’impegno di spesa.



- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## **DETERMINA**

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di procedere all'avvio del Bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/98. Anno 2024 sulla base dei criteri stabiliti dalla RAS e preso atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 30/08/2024.

Di approvare bando pubblico per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2024 (all. A), lo schema di domanda (all. B) dell'Avviso Pubblico (all. C) e dell'informativa sul trattamento dei dati personali (all. D).

Di prendere atto che la presentazione delle domande di cui alla legge 431/98 anno 2024 sarà il seguente: dal 03/09/2024 al 03/10/2024.

Che il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse, e nei limiti delle risorse assegnate, da parte della R.A.S.

Che con successivo atto verranno impegnate le somme trasferite dalla RAS.

Di dare atto:

- che le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente, tassativamente, entro il 03/10/2024, ore 23:59;

- che il contributo di cui trattasi sarà relativo al fabbisogno per i mesi da Gennaio a Dicembre 2024;

- di pubblicare il Bando ed il modello di domanda di partecipazione all'albo pretorio on-line del Comune, sul sito [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it), nella pagina web dedicata al Fondo in argomento:

<https://www.comune.terralba.or.it>

- di provvedere all'affissione di appositi avvisi ed alla massima diffusione del bando in parola.

- che il responsabile del procedimento ex lege 241/90 è la d.ssa Garau Giuseppina.

**Il Responsabile del Procedimento: Garau Giuseppina**

IL Responsabile del Servizio

(Stefano Usai)



**SERVIZIO STAFF**

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune a partire dal 03/09/2024 per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 18/09/2024

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

- |                                                          |                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Albo pretorio                   | <input type="checkbox"/> U.O. Organizzazione e Personale                 |
| <input type="checkbox"/> Servizio Gestione delle Risorse | <input type="checkbox"/> U.O. Tributi                                    |
| <input type="checkbox"/> Sala Giunta                     | <input type="checkbox"/> Servizio Assetto e utilizzazione del territorio |

*Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo*

Copia Conforme all'Originale Terralba, li \_\_\_\_\_  
IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

\_\_\_\_\_