



COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano
Via Baccelli N° 1, 09098
www.comune.terralba.or.it

REGISTRO GENERALE
N. 331

1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

Ufficio del Personale

(Responsabile del procedimento o istruttore-collaboratore della pratica: **Garau Giuseppina**)

N. 59

Del 07/03/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/98 - ANNO 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs.vo 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1/2024 di nomina del Dott. Stefano Usai a Responsabile del Servizio Staff e -Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024 di approvazione del D.U.P. 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto secondo gli schemi ex d.lgs. n. 118/2011 e relativi allegati.
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 29/05/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026
- l'art. 6 bis (conflitto di interessi) della L. 241/1990- introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 190/2012- ai sensi del quale, il responsabile del procedimento deve astenersi in caso di conflitto d'interessi, segnalando ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2024 ha differito, al 28 febbraio 2025, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025-2027 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

Dato atto che l'Ente, non avendo ancora provveduto ad approvare il Bilancio entro il termine del 28/02/2025, si trova attualmente in gestione provvisoria;

Richiamato l'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 disciplina la gestione provvisoria.

Richiamata la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.



Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto Ministeriale, dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica.

Richiamate:

- la deliberazione G.R. n. **28/11 del 31.07.2024**, che ha disposto la ripartizione delle risorse stanziare per l'anno 2024, approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e la modalità di determinazione dei contributi.
- la Determinazione n. **1731 prot. 32406** del 01/08/2024 del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio, della Regione Autonoma della Sardegna, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno".
- la deliberazione della **Giunta Comunale n. 117 del 30/08/2024** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2024.
- La propria determinazione n. **171 del 03/09/2024** con la quale veniva approvato il bando, domanda, avviso pubblico e allegati, per l'anno 2024 per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98.

Vista la nota del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SER), della Regione Autonoma della Sardegna, **prot. n. 39190 del 23/09/2024**, in riferimento al bando regionale permanente Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ulteriori chiarimenti;

Visti:

- la deliberazione della **Giunta Comunale n. 140 del 27/09/2024** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati atti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla rettifica del bando pubblico già predisposto per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2024;
- la propria determinazione n. **186 del 01/10/2024** con la quale veniva rettificato bando pubblico, domanda, avviso pubblico e prorogato al 21/10/2024 il termine di presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, anno 2024;
- la propria determinazione n. **217 del 11/11/2024** con la quale veniva approvato l'elenco provvisorio degli ammessi e ammessi con riserva ai contributi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, anno 2024;
- la propria determinazione n. **229 del 25/11/2024** con la quale veniva approvato il fabbisogno per l'anno 2024 e l'elenco degli ammessi al contributo fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, anno 2024;
- la Determinazione **RAS n. 3091, prot. n. 53174 del 03/12/2024** con la quale sono stati ripartiti gli stanziamenti regionali sul Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione tra i Comuni della Sardegna, assegnando al Comune di Terralba l'importo di €. 162.300,70;
- la propria determinazione n. **311 del 30/12/2024** con cui sono state accertate le risorse assegnate dalla RAS al Comune di Terralba per i contributi al pagamento dei canoni di locazione 2024, nella quale si è preso atto che i beneficiari dei suddetti contributi sono n. 101 ed è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi €. 162.300,70.
- la propria determinazione n. **45 del 17/02/2025** avvio procedimento per i controlli a campione delle dichiarazioni sostitutive rese dagli aspiranti ai contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione l.



431/98 - anno 2024.

- la propria determinazione **56 del 4/03/2025** esito dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive rese dagli aspiranti ai contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione anno 2024.

Viste le n. **101** istanze, pervenute a seguito della pubblicazione del bando sopraccitato entro il termine del 21/10/2024, stabilito con determinazione n. 186 del 1/10/2024;

Dato atto che:

- la competente sede INPS ha dato riscontro al Comune di Terralba trasmettendo la lista dei richiedenti aggiornata con indicazione della somma percepita dai medesimi utenti a titolo di quota B dell'ADI;
- n. 5 istanze risultano non liquidabili per cumulabilità con quota affitto ADI 2024;

Preso atto della rinuncia al contributo presentata da parte del richiedente prot. n. 16321 del 12/09/2024.

Ritenuto di approvare la graduatoria provvisoria beneficiari, contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione, L. 431/98, annualità 2024, con l'indicazione delle istanze non liquidabili (cumulabilità quota affitto ADI 2024), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di stabilire che la presentazione di eventuali ricorsi avverso la graduatoria provvisoria possa essere inoltrata esclusivamente al seguente indirizzo pec protocollo.terralba@cert.legalmail.it entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 14.03.2025, a pena di non ammissibilità.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

Di approvare la graduatoria provvisoria degli aspiranti ad ottenere i contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, per l'anno 2024, con l'indicazione delle istanze non liquidabili (cumulabilità quota affitto ADI 2024) predisposta sulla base dei criteri stabiliti nel bando di partecipazione, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che:

- sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Ente n. 101 domande di aspiranti ad ottenere il contributo per il pagamento del canone di locazione, anno 2024;
- le istanze ammesse al contributo sono 100, di cui 5 non liquidabili per cumulabilità quota affitto ADI 2024, in quanto il richiedente domanda prot. n. 16321 del 12/09/2024 ha presentato rinuncia al contributo.

Di stabilire che la presentazione di eventuali ricorsi avverso la graduatoria provvisoria possa essere inoltrata esclusivamente ai seguenti indirizzi pec protocollo.terralba@cert.legalmail.it entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 14.03.2025, a pena di non ammissibilità.

Di dare atto che il la graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente contestualmente al presente atto e sul sito istituzionale del Comune di Terralba all'indirizzo www.comune.terralba.or.it

L'immediata esecutività dell'atto in seguito all'apposizione del visto di regolarità tecnica.

Il Responsabile del Procedimento: Garau Giuseppina

IL Responsabile del Servizio
(Stefano Usai)





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 344**

Settore Proponente: **1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse**

Ufficio Proponente: **Ufficio del Personale**

Oggetto: **APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/98 - ANNO 2024**

Nr. adozione settore: **59** Nr. adozione generale: **331**

Data adozione: **07/03/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio del Personale)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Positivo**

Data **07/03/2025**

Il Responsabile del Servizio

Dr. Stefano Usai



SERVIZIO STAFF

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune a partire dal 07/03/2025 per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 22/03/2025

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Albo pretorio | <input type="checkbox"/> U.O. Organizzazione e Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Gestione delle Risorse | <input type="checkbox"/> U.O. Tributi |
| <input type="checkbox"/> Sala Giunta | <input type="checkbox"/> Servizio Assetto e utilizzazione del territorio |

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Copia Conforme all'Originale Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
